



Plats och tid	Nadden, kommunkontoret, Surahammar Onsdag 20 september 2017, klockan 14.00-17.05
Beslutande	Erkki Visti (C), ordf Benita With (S) Inga-Lill Ohldin (S) Alf Olsson (C) t.j.g. ersättare Rickard Lindblad (S) t.j.g. ersättare Urban Olsson (L) t.j.g. ersättare
Övriga deltagande	Inger-Marie Carlsen, sekreterare Mia Burman, miljöinspektör Minal Mistry, miljöinspektör Andreas Törnblom, byggnadsinspektör Dan Haglund, byggnadsinspektör
Utses att justera	Benita With
Justeringens plats och tid	Kommunkontoret, Surahammar Måndag 25 september 2017 kl. 14.00
Paragraf	46-64
Underskrifter Sekreterare Inger-Marie Carlsen Ordförande Erkki Visti Justerande Benita With
Justeringen har tillkännagivits genom anslag 2017-09-25 – 2017-10 17	



BMn § 46

Dnr:

Prognos och delårsbokslut.

Prognos 2017 och delårsbokslut per 2017-07-31 finns sammanställd.

Dan Haglund, samhällsbyggnadschef, föredrar delårsbokslut och per 2017-07-31 och prognos 2017

BILAGA:

Delårsbokslut per 2017-06-31 och prognos 2017

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att med godkännande överlämna delårsbokslut per 2017-07-31 och prognos 2017 till kommunstyrelsen

I ärendet yttrar sig

Rickard Lindblad (S)

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att med godkännande överlämna delårsbokslut per 2017-07-31 och prognos 2017 till kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 47

Dnr:

Tillstånd enligt vattenskyddsföreskrifter för Rävsnäs vattentäkt – Halkbekämpning med saltinblandad sand på länsväg 668 inom primär skyddszon för Rävsnäs vattentäkt 2017-2018

Ärendebeskrivning

Trafikverket har inkommit med en ansökan om att utföra halkbekämpning med saltinblandad sand längs länsväg 668 inom den primära skyddszone för Rävsnäs grundvattentäkt under perioden 2017-10-01 - 2018-05-31. Trafikverket hemställer även om att tillståndet får verkställas omedelbart, oaktat att beslutet inte vunnit laga kraft.

Trafikverket föreslår att tillståndet villkoras med skyldighet för Trafikverket att till kommunen inkomma med uppgift om saltförbrukning i ton samt saltindex för vägsträckan under tillståndsperioden. Uppgifterna ska redovisas för kommunen senast tre veckor efter tillståndsperiodens slut. Redovisningen kan även lämnas på kommunens begäran månadsvis under tillståndsperioden.

Saltindex

Vid beräkning av saltindex jämförs rekommenderad saltgiva per vädertillfälle med verklig förbrukning. Väderdata hämtas från Trafikverkets VViS-system (vägvädersystem) och från SMHI:s mesoskaliga väderanalyser

Laghänvisning

För Rävsnäs grundvattentäkt finns vattenskyddsföreskrifter som är beslutade av kommunfullmäktige (KF § 1, daterat 2011-01-24).

Enligt 26 kap 26 § miljöbalken får en tillsynsmyndighet bestämma att dess beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Remissinstanser

Surahammars kommunal teknik AB, som är huvudman för Rävsnäs grundvattentäkt, har fått ansökan för remiss och har yttrat följande:

Nedklassningen av vägen innebär att man slutar med saltbekämpningen.

När man plogar snö så sandar man med inblandat salt.

Svarthalkan kommer man inte att bekämpa.

Svarthalkan är den värsta som kan få förödande konsekvenser om en lastbil vickar.

Vi kan få ner 800 liter diesel rakt ner i vattentäkten mm.

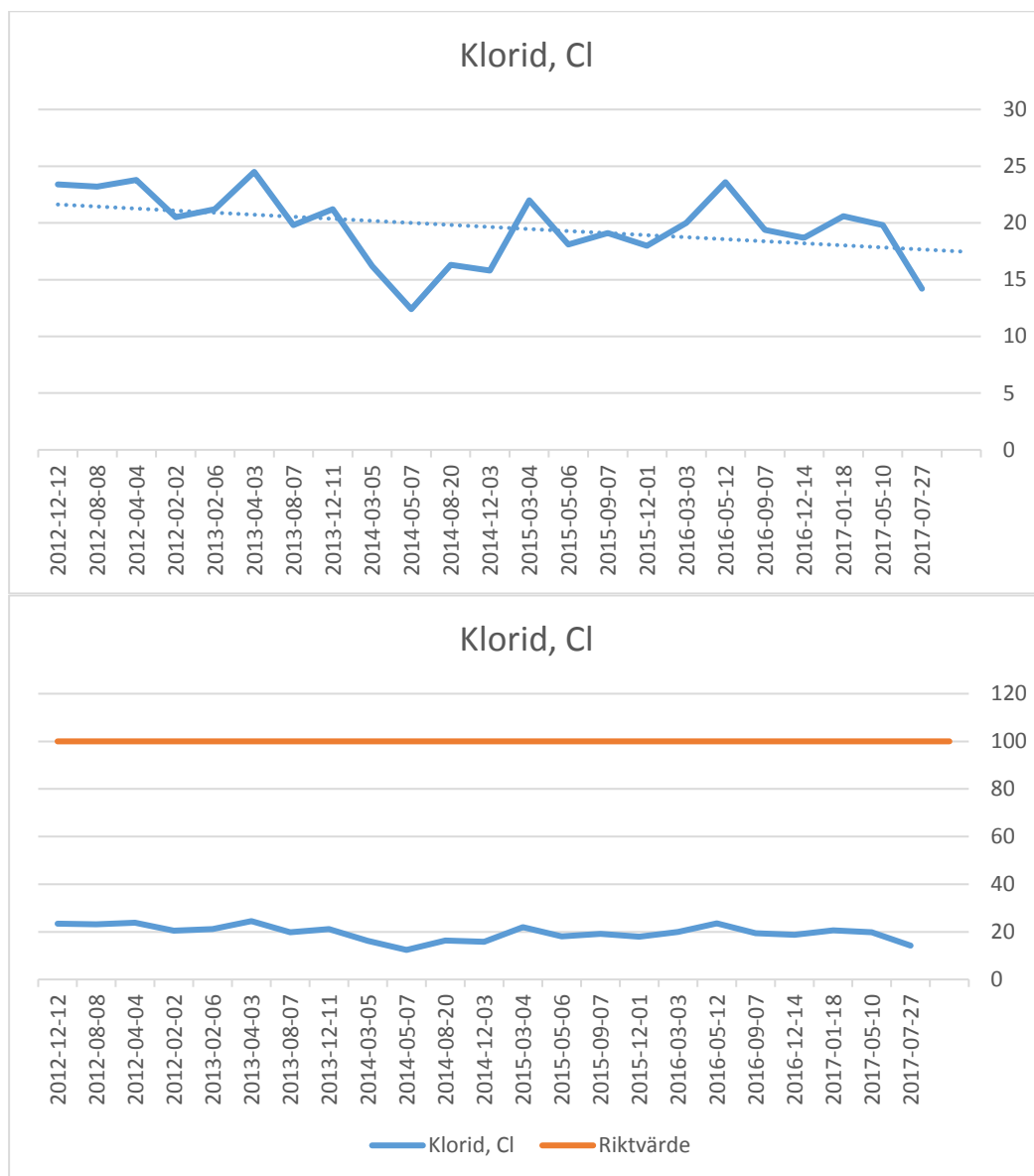
Saltningen bör fortsätta som tidigare för vi ser inga förhöjda kloridhalter i grundvattnet. Se trend i tabell 1, nedan.

Alternativet är att förbjuda tung trafik mellan Surakorset samt Ramnäsakorset men ett fåtal bilar måste fram i alla fall med gods.

Vi måste även fram med kemikalier. Natronlut 1 gång/månad samt klor varannan månad.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Tabell 1, Trend, kloridhalt i grundvattnet, Rävns vattenverk

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Tekniska förvaltningen, Surahammars kommun, som även de har ansvar över Rävsnäs grundvattentäkt, har fått ansökan för remiss och har yttrat följande:

Gällande länsväg 688 så ser inte gata-och parkenheten några hinder till att inte använda halkbekämpning med vägsalt. Då det är att föredra till då det är svarthalka.

Dessutom när GPS-funktionen hänvisar till att fordon ska åka länsväg 688 Mellan Surahammar-Hallstahammar. Vilket betyder att det kommer att åka en hel del tungtrafik både svensk och utländska registrerade fordon.

Miljökontorets bedömning

Trafikverket har ansökt om tillstånd för spridning av saltinblandad sand inom vattenskyddsområdet hos Bygg- och Miljönämnden. Enligt Surahammars kommuns vattenskyddsföreskrifter för Rävsnäs grundvattentäkt (KF § 1, daterat 2011-01-24) är det tillståndspliktigt att sprida saltinblandad sand inom primär skyddszon. Detta innebär att vi har rätt att fastställa villkor för åtgärden.

Trafikverket har ansökt om att sprida salt på vägsträckan de senaste sex åren. Till denna vinter har den nya länsväg 252 öppnats och trafikintensiteten på länsväg 668 väntas minska. Utöver detta bedömer miljökontoret att det sedan föregående vintersäsong inte tillkommit några nya fakta som ändrar förutsättningarna för tillståndsprövningen utan att tillstånd bör ges till Trafikverket den ansökta perioden samt att tillståndet bör förenas med villkor.

Trafikverket inkommer med uppgifter om saltförbrukning samt saltindex senast tre veckor efter tillstandsperiodens slut.

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att enligt Surahammars kommuns vattenskyddsföreskrifter för Rävsnäs vattenskyddsområde (KF § 1, daterat 2011-01-24), ge Trafikverket tillstånd till att utföra halkbekämpning med saltinblandad sand längs länsväg 668 inom den primära skyddszonen för Rävsnäs grundvattentäkt. För tillståndet gäller följande villkor:

Redovisning ska ske av saltförbrukning i ton och saltindex för vägsträckan den aktuella perioden. Den slutliga redovisningen ska vara indelad i kalendermånader. Av redovisningen ska det tydligt framgå om uppgifterna även omfattar den vägsträcka som sträcker sig utanför den primära skyddszonen.

Samtliga enskilda saltningsinsatser ska journalföras med uppgifter om tidpunkt, saltmängd samt temperatur och övriga väderomständigheter som ligger till grund för och motiverar saltningsinsatsen.

Uppgifterna ovan ska redovisas för miljökontoret senast tre veckor efter tillstandsperiodens slut. Uppgifterna ska kunna lämnas till miljökontoret under tillstandsperioden om så begärs.

att tillståndet gäller perioden 2017-10-01 - 2018-05-31, samt

att beslutet enligt 26 kap 26 § miljöbalken ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



I ärendet yttrar sig

Rickard Lindblad (S)

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att enligt Surahammars kommuns vattenskyddsföreskrifter för Rävsnäs vattenskyddsområde (KF § 1, daterat 2011-01-24), ge Trafikverket tillstånd till att utföra halkbekämpning med saltinblandad sand längs länsväg 668 inom den primära skyddszonen för Rävsnäs grundvattentäkt. För tillståndet gäller följande villkor:

Redovisning ska ske av saltförbrukning i ton och saltindex för vägsträckan den aktuella perioden. Den slutliga redovisningen ska vara indelad i kalendermånader. Av redovisningen ska det tydligt framgå om uppgifterna även omfattar den vägsträcka som sträcker sig utanför den primära skyddszonen.

Samtliga enskilda saltningsinsatser ska journalföras med uppgifter om tidpunkt, saltmängd samt temperatur och övriga väderomständigheter som ligger till grund för och motiverar saltningsinsatsen.

Uppgifterna ovan ska redovisas för miljökontoret senast tre veckor efter tillståndsperiodens slut. Uppgifterna ska kunna lämnas till miljökontoret under tillståndsperioden om så begärs.

att tillståndet gäller perioden 2017-10-01 - 2018-05-31, samt

att beslutet enligt 26 kap 26 § miljöbalken ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Avgift enligt taxa för Bygg- och Miljönämnden är 3 500 kr. Avgiften faktureras separat.

Bilaga: Hur man överklagar
Delgivningskvitto

Sändlista: Trafikverket, Box 1140, 631 80 Eskilstuna
Kopia för kännedom: Tekniska förvaltningen, Box 203, 735 23 Surahammar
Surahammars KommunalTeknik AB, Box 10, 735 21 Surahammar

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 48

Dnr:

SEKRETESS

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 49

SEKRETESS

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 50

Förslag till beslut om föreläggande om bristande efterlevnad av livsmedelslagstiftningen

Verksamhetens namn, fastighetsbeteckning och adress:

Förskolan Äventyret, SURAHAMMAR 9:709, Knuthagsgatan 51, 735 35 Surahammar

Registrerad verksamhetsutövare & organisationsnummer

Kommunstyrelsen i Surahammars kommun, Restaurangtjänst, Förskolan Äventyret, 212000-2031

ÄRENDEBESKRIVNING

En inspektion gjordes 2013-11-29 där en avvikelse påpekades om att kökspersonalen saknade utrymme för ombyte och att de bytte om hemma till kökskläder. Ytterkläder förvarades i köket och det ansågs olämpligt att förvara ytterkläder i köket då de kan föra med sig smuts och bakterier. En avvikelse till bedömdes då kökspersonalen delar toalett med förskolepersonalen. Bedömningen var att det var olämpligt eftersom kökspersonalen inte är delaktig i ordinarie förskoleverksamhet. Risken för eventuell smittspridning på avdelningen ökar.

Nästa årliga kontroll genomfördes 2014-02-14 där kökspersonalen informerade Miljökontoret om kommande renovering av köket. Vid kontroll kvarstod föregående avvikelser angående kökspersonalens möjlighet till förvaring av privata tillhörigheter, klädombyte samt separat toalettutrymme.

Årlig livsmedelsinspektion genomfördes igen 2015-04-01 där avvikelse angående privata kläder påpekades. Åtgärder kring förvaring av personliga tillhörigheter hade inte genomförts.

2016-12-09 gjordes en årlig livsmedelsinspektion där det konstaterades att föregående avvikelser vid tidigare inspektioner angående omklädningsrum, kontorsutrymme och separat toalett inte åtgärdats. Ytterligare en avvikelse tillkom angående förvaring av städredskap för köket som förvarades öppet i ett hörn i köket. Separat toalettutrymme för kökspersonal saknades även.

2017-08-24 genomfördes en kontroll enligt livsmedelslagstiftningen på Förskolan Äventyret. Vid inspektionen konstaterades nedanstående avvikelser. Avvikelser kring lokaler och utrustning samt personlig hygien har påpekats i tidigare inspektioner, se bifogade bilagor.

Lokaler och utrustning

- Köket är litet vilket ökar risken för kontaminering av livsmedel då utrymmet även används som omklädningsrum, förvaring av städmaterial för köket samt en mindre kontorsplats.
- Separat toalettutrymme för kökspersonal saknas.
- Diskmaskinen som finns i lokalen saknar ventilation.

Skadedjursbekämpning

- Personalen uppger att de har problem med skadedjur i form av silverfiskar som har spridit sig i köksskåpen. Det framgick att inga fällor har ställts ut och att det var oklart om vem som skulle kontaktas.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Personlig hygien

- Kökspersonalen förvarar sina privata kläder på en pall i hörnet i köket. Vikarierande personal uppger att det inte finns utrymme där personalen kan ha sina tillhörigheter.

SKÅL FÖR BESLUTET

Bygg- och Miljönämnden bedömer att Kommunstyrelsen i Surahammars kommun, Restaurangtjänst, Förskolan Äventyret inte uppfyller de krav som finns i livsmedelslagstiftningen och förelägger därför verksamhetsutövaren att åtgärda de brister som finns så att kraven uppfylls.

Lagstiftning

punkt 1 artikel 54 Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 882/2004 - Om den behöriga myndigheten konstaterar bristande efterlevnad, skall den vidta åtgärder för att se till att företagaren avhjälper situationen. När den behöriga myndigheten beslutar vilken åtgärd som skall vidtas skall den ta hänsyn till den bristande efterlevnadens art och om företagaren tidigare visat prov på bristande efterlevnad.

punkt 2.a artikel 54 Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 882/2004 - Åtgärderna skall i tillämpliga fall omfatta följande: a) Föreskriva sanering eller andra åtgärder som anses vara nödvändiga för att se till att foder eller livsmedel är säkra eller att foder- eller livsmedelslagstiftningen samt bestämmelserna om djurhälsa och djurskydd följs.

33 § Livsmedelslagen SFS 2006:804 - Beslut av en kommunal nämnd enligt denna lag, enligt de föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen eller enligt de EG-bestämmelser som kompletteras av lagen får överklagas hos länsstyrelsen.

punkt 2.c Kapitel I Bilaga II i Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 852/2004 - Lokalernas planering, utformning, konstruktion, placering och storlek skall vara sådan att den möjliggör god livsmedelshygien, vilket bland annat innebär skydd mot kontaminering och i synnerhet skadedjursbekämpning.

punkt 1.c Kapitel II Bilaga II i Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 852/2004 - Innertak (eller, om innertak saknas, insidan på yttertaket) och installationer som är fästa i taket skall vara byggda och utformade på ett sådant sätt att ansamling av smuts förhindras och att kondensbildning, uppkomst av oönskat mögel och avgivande av partiklar begränsas.

punkt 2.b Kapitel II Bilaga II i Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 852/2004 - Lokalernas planering, utformning, konstruktion, placering och storlek skall vara sådan att den skyddar mot ansamling av smuts, kontakt med giftiga ämnen, avgivande av partiklar till livsmedlen och kondensbildning eller oönskat mögel på ytor.

punkt 5 Kapitel II Bilaga II i Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 852/2004 - Det skall finnas ändamålsenlig och tillräcklig naturlig eller mekanisk ventilation. Mekaniskt luftflöde från ett förorenat område till ett rent område skall förhindras. Ventilationssystem skall vara konstruerade på ett sådant sätt att filter och andra delar som måste rengöras eller bytas ut är lättillgängliga.

Övriga upplysningar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------



Enligt artikel 28 i EG-förordning 882/2004 ska Bygg- och Miljönämnden ta ut en avgift för den extra kontroll som krävs för att följa upp brister. Det är den företagare som ansvarar för bristerna som ska betala för denna extra kontroll.

När det här ärendet slutförts kommer Bygg- och Miljönämnden att fakturera livsmedelsföretagaren för den tid ärendet har tagit i form av handläggningstid och återinspektioner, samt för eventuella övriga kostnader som uppstått i samband med ärendet.

Livsmedelsanläggningens årliga kontrollavgift kan höjas om Bygg- och Miljönämnden konstaterar att företagets rutiner och arbetssätt inte är tillräckliga för att säkerställa att livsmedelslagstiftningens krav på egenkontroll uppfylls.

BILAGA

Inspektionsrapporter från åren 2013-2016

Delgivningskvitto

Hur man överklagar

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att förelägga Kommunstyrelsen i Surahammars kommun, Restaurangtjänst, Förskolan Äventyret med organisationsnummer 212000-2031 att senast 2017-11-30 vidta nedanstående åtgärder.

Att åtgärda

Lokaler och utrustning

- Ett omklädningsrum/kontor/rum med skåp för ombyte ska finnas för kökspersonalen.
- Förvaringsmöjligheter för städredskap ska finnas.
- Separat toalettutrymme för kökspersonal ska finnas för att minska risken för spridning av bakterier mellan avdelningarna eftersom kökspersonalen inte deltar i ordinarie förskoleverksamhet.
- Ventilationen vid diskmaskinen ska åtgärdas då det bildas mycket kondens vid användning.

Skadedjursbekämpning

- Rutiner kring skadedjursbekämpning ska åtgärdas. I egenkontrollpärmen framgick det att avvikelser ska skrivas upp. Det fanns dock ingen information om kontaktperson för skadedjursbekämpningen eller om avvikelser hade gjorts då silverfiskar har och är ett återkommande problem i köket.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Personlig hygien

- Kökspersonalen förvarar sina privata kläder på en pall i hörnet i köket. Vikarierande personal uppger att det inte finns utrymme där personalen kan ha sina saker. Ombytet sker i toaletten som är gemensam för personalen och köket. Se punkt 1 Lokaler och utrustning. Eftersom att köket är litet och personliga tillhörigheter förvaras öppet ökar risken för spridning av bakterier.

I ärendet yttrar sig

Benita With (S)
Urban Olsson (L)
Rickard Lindblad (S)

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att förelägga Kommunstyrelsen i Surahammars kommun, Restaurangtjänst, Förskolan Äventyret med organisationsnummer 212000-2031 att senast 2017-11-30 vidta nedanstående åtgärder.

Att åtgärda

Lokaler och utrustning

- Ett omklädningsrum/kontor/rum med skåp för ombyte ska finnas för kökspersonalen.
- Förvaringsmöjligheter för städredskap ska finnas.
- Separat toalettutrymme för kökspersonal ska finnas för att minska risken för spridning av bakterier mellan avdelningarna eftersom kökspersonalen inte deltar i ordinarie förskoleverksamhet.
- Ventilationen vid diskmaskinen ska åtgärdas då det bildas mycket kondens vid användning.

Skadedjursbekämpning

- Rutiner kring skadedjursbekämpning ska åtgärdas. I egenkontrollpärmen framgick det att avvikelser ska skrivas upp. Det fanns dock ingen information om kontaktperson för skadedjursbekämpningen eller om avvikelser hade gjorts då silverfiskar har och är ett återkommande problem i köket.

Personlig hygien

- Kökspersonalen förvarar sina privata kläder på en pall i hörnet i köket. Vikarierande personal uppger att det inte finns utrymme där personalen kan ha sina saker. Ombytet sker i toaletten som är gemensam för personalen och köket. Se punkt 1 Lokaler och utrustning. Eftersom att köket är litet och personliga tillhörigheter förvaras öppet ökar risken för spridning av bakterier.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Övriga upplysningar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Enligt artikel 28 i EG-förordning 882/2004 ska Bygg- och Miljönämnden ta ut en avgift för den extra kontroll som krävs för att följa upp brister. Det är den företagare som ansvarar för bristerna som ska betala för denna extra kontroll.

När det här ärendet slutförts kommer Bygg- och Miljönämnden att fakturera livsmedelsföretagaren för den tid ärendet har tagit i form av handläggningstid och återinspektioner, samt för eventuella övriga kostnader som uppstått i samband med ärendet.

Livsmedelsanläggningens årliga kontrollavgift kan höjas om Bygg- och Miljönämnden konstaterar att företagets rutiner och arbetssätt inte är tillräckliga för att säkerställa att livsmedelslagstiftningens krav på egenkontroll uppfylls.

Beslutet gäller omedelbart även om det överklagas.

Beslutet fattas med stöd av punkt 1 i artikel 54 i Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 882/2004 samt enligt 33 § Livsmedelslagen (2006:804)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 51

Dnr: 2017.0478.211

Detaljplan för de så kallade Symaskinstomterna, Surahammar 9:292 och Surahammar 9:343, Surahammars kommun

Dan Haglind, samhällsbyggnadschef, informerar om ärendet och att planens huvudsakliga syfte är att möjliggöra bebyggelse

BILAGA

Planbeskrivning

Plankarta

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att detaljplanen skickas ut för samråd

I ärendet yttrar sig

Yrkande

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att detaljplanen skickas ut för samråd

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 52

Dnr: 2017.0374.231

Ansökan om bygglov

Fastighetsägaren till Surahammar 10:554, ansökte om bygglov den 2017-05-05 på ett bostadshus på adressen Trädgårdsvägen 29. Bygglov blev beviljat 2017-06-21. Vi blev uppringda av rågrannen 2017-06-20 som undrade om bygglov var utfärdat eftersom byggnation redan var igång.

Vi ringde upp fastighetsägaren den 27 juni och förklarade att vi skulle ut på inspektion på hans fastighet den 28 juni. Han i sin tur förklarade att han redan hade börjat, han visste inte att han inte fick börja. Vid inspektion den 28 juni på rubricerad fastighet kunde vi klart se att byggnation redan var på gång utan startbesked (Se bilagor). Alltså trots att vi hade sagt till byggherren att de hade begått en överträdelse att börja byggnationen utan startbesked så fortsatte vederbörande bekymmersfritt vid vårt inspektionsbesök.

Vid möjligheten att förklara har vi inte fått in någon förklaring

Vid kommunikeringen av beslut har vi inte emottagit några synpunkter.

Lagstöd

10 kap. 4§ PBL, igenom att påbörja byggnation utan startbesked.

11 kap. 53 § En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

11 kap. 53 a § En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. *Lag (2013:307)*

BILAGA

Mail

Foton

Byggsanktionsavgift

Mail

Tjänsteanteckningar

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att sätta ned avgiften till 25% av 50.000kr då det är nybyggnation och lov redan beviljat

I ärendet yttrar sig

Rickard Lindblad (S)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Miljönämnden beslutar

att sätta ned avgiften till 25% av 50.000kr då det är nybyggnation och lov redan beviljat

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 53

SEKRETESS

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 54

Dnr: 2017.0293.BAB

Ansökan om bostadsanpassning

Ansökan om bostadsanpassning gällande ombyggnad för en rörelsehindrad flicka 5 år.

Familjen har tidigare flyttat från en av kommunen anpassad lägenhet. De sökta åtgärderna dels stödhandtag i badrum och dels ramper från altan till gräsmatta.

Något önskemål om ramp till entrén har ej framförts då den skulle uppta en stor yta på framsidan.

Lagen om bostadsanpassning säger:

9 § Begränsning vid köp eller byte av bostad

Vid köp eller byte av bostad lämnas bostadsanpassningsbidrag till kostnadskrävande åtgärder endast om det finns särskilda skäl för att välja en bostad som kräver anpassning.

[2000:527]

Särskilda skäl har ej redovisats i ansökan.

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att avslå ansökan då särskilda skäl ej angivits.

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att avslå ansökan då särskilda skäl ej angivits

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 55

Dnr: 2017.0286.BAB

Ansökan om bostadsanpassning

Ansökan om bostadsanpassning gällande ombyggnad för en rörelsehindrad pojke 11 år.

Familjen har tidigare flyttat från annan kommun från en anpassad lägenhet. De sökta åtgärderna är dels stödhandtag, ett nytt badrum, hiss till övervåning, ramper från altan till gräsmatta m.fl.

Flera av önskemålen är utöver lagstyrda åtgärder och utifrån helhetsbilden, som nämnden måste se till, så är pojkens rum dels belägen på ett olämpligt ställe i byggnaden p.g.a. nivåskillnader och dels saknas tillstånd till bostad i garage/förråd. Boendet kan ur brandskydds- /utrymningsperspektiv ej vara lämpligt för ett handikappat barn som behöver hjälp vid utrymning. Utrymmen finns i själva huset som kan användas som sovrum och som är i samma nivå som dusch/WC. De basala behoven kan tillgodoses på bottenvåningen.

Lagen om bostadsanpassning säger:

9 § Begränsning vid köp eller byte av bostad

Vid köp eller byte av bostad lämnas bostadsanpassningsbidrag till kostnadskrävande åtgärder endast om det finns särskilda skäl för att välja en bostad som kräver anpassning.

[2000:527]

Särskilda skäl har ej redovisats i ansökan.

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att avslå ansökan då särskilda skäl ej angivits.

I ärendet yttrar sig

Urban Olsson (L)

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att avslå ansökan då särskilda skäl ej angivits.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 56

Dnr: 2017.0503.BAB

Ansökan om bostadsanpassning

Ansökan om bostadsanpassning gällande ombyggnad för en rörelsehindrad man.

Mannen har sökt diverse åtgärder däribland en trappstolshiss. Allt utom trappstolshissen är redan åtgärdat. Nämnden hade vissa invändningar till bidrag för hissen. Bl.a. att behovet av träning bl.a. i trappen skulle utebli. Den sökande köpte då in hissen för egna medel.

Önskemålet om hiss fanns med i den ursprungliga ansökan och han har nu önskat ett bidrag på en del av kostnaden för hissen.

Lagen om bostadsanpassning säger att de grundläggande behoven styr bidraget. Behoven är sovplats, klädvård, hygienutrymme, kök samt matplats i ett plan.

I detta fallet finns köket på ett övre plan och kan därmed helt eller delvis utgöra grund för bidrag till en hiss. I detta fallet då den sökande själv gjort ett inköp kan det dock motiveras att han erhåller ett bidrag som i det här fallet skulle uppgå till 20 % av c:a 100 000 kr. Detta ger ett bidrag på 20 000 kr.

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att bidra med 20 000 kronor till en trappstolshiss.

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att bidra med 20 000 kronor till en trappstolshiss.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 57

Dnr: 2016.0290.231

Ansökan om bygglov för garage/carport, Surahammar 10:555

Byggnaden som avses byggas på Trädgårdsområdet, Trädgårdsvägen 31 i Surahammar är ett garage och carport på 98 m² som strider mot detaljplanen.

Den detaljplan som gäller för aktuellt område är indelat i tre etapper av vilket etapp två är den som berörs i detta ärende. Planen som i sak kan anses både innehålla felaktigheter och vara ofördelaktigt för fastigheterna i etapp två. T.ex. att endast etapp två får bygga 180 m² total byggnadsyta på tomter vars yta är c:a 1600 m². Denna hårda begränsning gör att om man som planen kräver bygger ett enplanshus och med t.ex. 160 m² BYA i bostadshuset, saknas möjligheten att bygga ett garage.

Genom åren sedan planen vann laga kraft har därför gjorts avsteg på fem av de sju färdigbyggda tomterna, av totalt nio tomter. Samtliga ilagakraftvunna* beslut. För dessa fem fastigheter finns 19 avsteg från detaljplanen.

De avvikelser som kan noteras:

Fyra huvudbyggnader med två plan (enplanshus enl. detaljplanen)

Fyra huvudbyggnader med 2 våningar som har en BTA som om den vore förlagd i ett enplanshus enligt planen, skulle få en BYA långt över vad planen tillåter.

Fyra huvudbyggnader överstiger den byggnadshöjd på 4 m som anges i detaljplanen.

Tre huvudbyggnader har en lutning som överstiger de 33 grader som angivits i detaljplanen.

Två huvudbyggnader har svarta betongpannor (lertegel eller svart falsad slätplåt enl. detaljplanen)

Två fastigheter där byggnation gjorts närmare tomtgräns än planens 4 m.

En fastighet där bygglov erhållits för carport/garage som i likhet med det aktuella ärendet överstiger planens 180 m² BYA.

Sammantaget kan planen anses så åsidosatt att det skapat prejudikat för bl.a. storlek på byggnadsytor. Kommunen kommer att söka stöd hos de nio fastigheternas ägare för att upphäva och ersätta planen för etapp två. Om detta skulle möta motstånd kommer kommunen att göra planändringen efter det att genomförandetiden gått ut 2020-04-21.

Skäl till beslut

PBL 9 kap 30 § b ”avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap.” Bygglovet som ej följer de planbestämmelser som finns kan ändå motiveras med att liknande och andra åtgärder på området utgör prejudikat för att tillåta denna byggnation.

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att ärendet återremitteras till nästkommande sammanträde 2017-10-23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Miljönämnden beslutar

att ärendet återremitteras till nästkommande sammanträde 2017-10-23

* Gäller beslut efter 2011.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 58

Dnr: 2017.0629 234

Ansökan om bygglov nybyggnad och rivning av fritidshus Surahammar 10:484

Redogörelse för ärendet

Ärendet handlar om en rivning samt återuppbyggnad av ett fritidshus på Långsjöstigen 128.

Sökanden har för avsikt att riva sitt fritidshus och bygga upp ett nytt på 55kvm i modernare skick. Huset ska uppföras i ett plan, fasaden blir av trä med plåttak samt med stora skjutpartier mot sjön. Fastigheten är belägen inom Långsjöns områdesbestämmelser.

Fastigheten har tidigare varit uppe i nämnden den 19 Juni, då gällande ett större hus och större stridigheter mot områdesbestämmelserna. Denna lösning ligger närmare de fastslagna 50kvm boarea som omnämns i bestämmelserna, fast med en avvikelse på 5-10% som är godtyckligt inom rättspraxis som en mindre avvikelse så blir det 5kvm till, det vill säga 55kvm boarea.

Rågrannarna har ingen erinran mot byggnationen.
Miljökontoret har ingen erinran.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser. Bestämmelserna innebär bl.a. att

- Fritidshusens sammanlagda storlek per fastighet får inte överstiga 70m² inklusive förråd och uthus.
- Huvudbyggnad och uthus får ej sammanbyggas.
- Bygglov krävs för tillbyggnad av huvudbyggnad.
- Vattentoalett får ej installeras.

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan *inkom 2017-09-01*
- Ritningar *inkom 2017-09-01*
- Grannemedgivanden *inkom 2017-09-01*
- Kontrollplan

BILAGA:

Remissyttrande från miljökontoret
Granneytrande
Ritningar

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Skäl till beslut

9 kap. 31 b § PBL

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900).*

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att ge bygglov i enlighet med 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att beslutet gäller under förutsättning att avlopp går att anordna på fastigheten

I ärendet yttrar sig

Rickard Lindblad (S)

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att ge bygglov i enlighet med 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att beslutet gäller under förutsättning att avlopp går att anordna på fastigheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 59

Dnr:: 2017.0627.221

Anmälan angående nedgrävd pool med pooltak

Anonym anmälan kom in den 2017-08-16, anmälaren uppgav ej namn eller telefonnummer. Anmälan gäller Surahammar 10:557 ägarna till fastigheten är Janne och Ida Vineld Växthusvägen 3, 735 31 Surahammar

Anmälaren uppgav att berörd fastighet hade anlagt en nergrävd pool med pooltak på fastigheten, och ifrågasatte om vi hade fått in något bygglov/marklov i frågan.

Då vi har skyldighet att anta i enlighet med 11 kap. 5§ PBL, så beslutade vi att kontrollera uppgifterna, och mycket riktigt fanns en pool med pooltak anlagd på adressen.

Vi hade slutsamråd på grannfastigheten och tyckte det passade bra att kontrollera uppgifterna vi hade fått in, då poolen ligger ogenerat i förhållande till huset så kontrollerade vi ärendet på plats i enlighet med 11 kap. 8§ PBL.

Ett lovföreläggande blev av misstag utskickat, och tilltalad överklagade det vilket vi godtog då vi hade brustit i vår handläggning av ärendet, och vi avskrev ärendet därefter, och ett nytt ärende upprättades 2017-09-01.

Det nya ärendet innehåller samma fakta och vi behöver en riktlinje om vad som gäller pooler med pooltak, vi bedömer att man kan vistas i poolen under pooltaket och själva pooltaket bör bedömas som en byggnad därefter. I enlighet med 1 kap. 4§ PBL

"byggnad: en varaktig konstruktion som består av tak eller av tak och väggar och som är varaktigt placerad på mark eller belt eller delvis under mark eller är varaktigt placerad på en viss plats i vatten samt är avsedd att vara konstruerad så att människor kan uppehålla sig i den."

Därför kan man anse att ett bygglov är ifråga vad det gäller själva pooltaket, och går under 9 kap. 2§ PBL, och där finns det några vägledande domar t.ex [Mark- och miljödomstol, 2011-P 1857](#).

Vi anser också att ett marklov är ifråga då man schaktar djupare än 50 cm, vi kan anta att själva schakten som har förekommit har varit djupare än det, och nuvarande pool är betydligt djupare än 50 cm, och därefter så borde ett marklov har sökts i enlighet med 9 kap. 11 § PBL

"Det krävs marklov för schaktning eller fyllning som inom ett område med detaljplan avsevärt ändrar höjdläget inom en tomt eller för mark inom en allmän plats, om inte kommunen har bestämt annat i detaljplanen."

Om ett visst höjdläge för markytan är bestämt i detaljplanen, krävs det trots första stycket inte marklov för att höja eller sänka markytan till den nivån. Lag (2014:900)."

Själva platsen där poolen är anlagd är plan, och inga ytterligare markåtgärder har förekommit vad vi kan se och även här behövs en rättspraxis om placering av pooler då lagen inte innefattar pooler, mer än igenom marklov.

Vid vårt utskick av tillsynsprotokoll samt möjlighet att inkomma med förklaring så har tilltalad inkommit med svar den 2017-09-11.

Dem uppger att de har haft kontakt med byggnadsnämnden våren 2015 och hade frågat om bygglov för att gräva och anlägga pool inklusive pooltak på fastigheten, de uppger att de inte behövdes utan enbart för planket runt poolen, de hade själva undersökt om man behövde bygglov / marklov, men som det står på boverkets hemsida så ska man ta kontakt med kommunen ifråga vad som gäller. Vi kan inte hållas till svars för vad som framkommer vid rådgivning, då bygglov inte får ges muntligen, och rådgivning bara är just rådgivning, och det är svårt att kontrollera om vad som är sant.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



I ansökan för bygglov för planket framkommer det att planket ska vara runt poolen, där står det ingenting om pooltak, då hade man kunnat reagera i sådant fall. Dock står det pool, men vilken sorts pool står det inte, då det förekommer markpools, halvpooler etc etc.

Angående tilltalades yttrande om att vi behöver annonsera om tillträde till fastigheten. I bilagan om inkommen förklaring så har tilltalad klippt in en text från boverkets hemsida vad gällande tillsynen, *"Åtgärder som kan medföra skador eller som görs utan ägarens samtycke ska i största möjliga utsträckning undvikas. I normala fall ska tillträde ske under samverkan av ägaren eller brukaren till fastigheten eller anläggningen. (jfr prop. 1985/86:1 sid 859)"*

I detta normala fall när det gäller anläggningar på fastigheten som ligger i utkanten och ogenerat från själva fastigheten så anser vi att en notis inte behövdes i detta ärende, då vi var på plats i annat ärende, och vi inte behövde ha tillgång till ett hus, t.ex.

"11 kap. 8 § PBL ...För att fullgöra sina uppgifter enligt denna lag har

1. byggnadsnämnden och länsstyrelsen samt den som på nämndens eller länsstyrelsens uppdrag utför ett arbete rätt att få tillträde till fastigheter och byggnadsverk samt att där vidta de åtgärder som behövs för att utföra arbetet..."

Samt att ärenden ska handläggas så enkelt, snabbt och billigt som möjligt, utan att säkerheten eftersätts.

7 § Förvaltningslag; *Varje ärende där någon enskild är part skall handläggas så enkelt, snabbt och billigt som möjligt utan att säkerheten eftersätts. Vid handläggningen skall myndigheten beakta möjligheten att själv inhämta upplysningar och yttranden från andra myndigheter, om sådana behövs. Myndigheten skall sträva efter att uttrycka sig lättbegripligt. Även på andra sätt skall myndigheten underlätta för den enskilde att ha med den att göra.*

Fastighetsägarna tycker sig inte behöva ett marklov för poolen.

Kompletterande uppgifter i ärendet

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område.

Lagstöd

- 9 kap. 2§ plan- och bygglagen, Gällande pooltaket.
- 9 kap. 11§ plan- och bygglagen, Gällande marklovet.

Lovföreläggande

11 kap. 17 § PBL Om en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov har vidtagits utan lov, ska byggnadsnämnden i ett föreläggande ge fastighetens eller byggnadsverkets ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden (lovföreläggande).

Byggsanktionsavgifter

11 kap. 51 § PBL Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

53 § En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller 3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

53 a § En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. *Lag (2013:307)*.

BILAGA

Brev

Tjänsteanteckning

Bilder

Byggsanktionsavgifter

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att ett lovföreläggande i enlighet med 11 kap. 17§ PBL.

att sanktionsavgifter i enlighet med bilagan Sanktionsavgifter utgår.

I ärendet yttrar sig

Rickard Lindblad (S)

Alf Olsson (C)

Urban Olsson (L)

Inga-Lill Ohldin (S)

Benita With (S)

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att ett lovföreläggande i enlighet med 11 kap. 17§ PBL.

att sanktionsavgifter i enlighet med bilagan Sanktionsavgifter utgår.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 60

Dnr: 2017.0585.226

Strandskyddsdispens

Fastighetsägarna till fastigheten Ramnäs-Bruk 5:57 Anna-Karin Sjödahl, Bergslagsvägen 82 avser att göra en tillbyggnad på sin fastighet.

Då strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområden, samt att bevara goda livsvilkor för djur- och växtlivet på land och vatten. I enlighet med 7 kap. 13§ Miljöbalk.

På fastigheten som belastas av strandskyddet så finns för närvarande ingen plats för allemansrättslig tillgång då riksväg 668, vilket är en större landsväg som går utmed Kolbäcksån och blockerar den tillgången. Därav kan man anse att 7 kap. 18c § punkt 2 miljöbalk är tillämplig, och man kan anse att området är väl avskilt.

Även bebyggelsen på själva fastigheten är av äldre karaktär (före 1975) så man kan även där anse att strandskyddet saknar sitt syfte i enlighet med 7 kap. 18c § punkt 1 Miljöbalk.

Finns flera byggnationer på fastigheten där dispensen inte har iakttagits.

Beslutsmotivering

Vi anser att området redan är ianspråktaget i enlighet med 7 kap. 18c punkt 1 Miljöbalken. Samt att den riksväg som följer Kolbäcksån ligger på den östra sidan av fastigheten och vi anser att 7 kap. 18c§ punkt 2 är också tillämplig.

I enlighet med 7 kap. 18f § Miljöbalk så är tomtplatsavgränsningen gällande fastigheten Ramnäs bruk 5:57, den utmarkerade tomtplatsavgränsningen är på 1333m².

Miljökontoret har i sitt yttrande ingen erinran mot tomtplatsavgränsningen.

BILAGA

Karta

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens i enlighet med 7 kap. 18b § Miljöbalk.

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens i enlighet med 7 kap. 18b § Miljöbalk.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------



BMn § 61

Dnr: 2017.0683.226

Strandskyddsdispens

Sökanden avser att göra en tillbyggnad på sin fastighet Ramnäs-bruk 8:4, tillbyggnaden måste till för att klara av lagkraven för livsmedelshanteringen på restaurangen Smedens BBQ, där det krävs en separat ingång till själva köket för godkänd livsmedelshygien.

För att själva verksamheten ska fortsätta att fungera så krävs just denna tillbyggnaden av skärmtak samt ny entré till köket. Själva vägbron som ligger i norr i förhållande till fastigheten är av lägre karaktär och någon genomfart av båtar förekommer inte, området emot ån är grusad, och ingen växtlighet förekommer.

Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområden, samt att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och vatten. I enlighet med 7 kap. 13§ Miljöbalk.

Även bebyggelsen på själva fastigheten är av äldre karaktär (före 1975) så man kan även där anse att strandskyddet saknar sitt syfte i enlighet med 7 kap. 18c § punkt 1 Miljöbalk.

Beslutsmotivering

Vi anser att området redan är ianspråktaget i enlighet med 7 kap. 18c punkt 1 Miljöbalken. Då området är ianspråktaget före 1975.

I enlighet med 7 kap. 18f § Miljöbalk så är tomtplatsavgränsningen gällande fastigheten Ramnäs bruk 5:57, den utmarkerade tomtplatsavgränsningen är på 1973m².

Samt att denna tillbyggnad behövs för att näringsverksamheten ska fungera och för hela områdets tillväxt samt att allmänheten fortfarande kommer att ha tillgång till området.

Miljökontoret har i sitt yttrande ingen erinran emot tomtplatsavgränsningen, mer än att dem upplyser om att området är av intresse för friluftsliv, kanalbåtsturism, kanotpaddling och fiske.

BILAGA

Ansökan

Översvämningskartering

Remissyttrande miljökontoret

Tomtplatsavgränsning

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att strandskyddsdispens ges för fastigheten Ramnäs-bruk 8:4. I Enlighet med 7 kap. 18 b § Miljöbalk (1998:800).

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



att strandskyddsdispensen gäller enbart fastighetens tomtplatsavgränsning, se bilagan tomtplatsavgränsning. I enlighet med 7 kap. 18f § Miljöbalk.

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att strandskyddsdispens ges för fastigheten Ramnäs-bruk 8:4. I Enlighet med 7 kap. 18 b § Miljöbalk (1998:800).

att strandskyddsdispensen gäller enbart fastighetens tomtplatsavgränsning, se bilagan tomtplatsavgränsning. I enlighet med 7 kap. 18f § Miljöbalk.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 62

Dnr: 2017.0678 231

Enbostadshus med garage – Surahammar 10:544

Ärendet handlar om att ägaren till tomten Surahammar 10:544, Ekängsvägen 11. Sökanden vill bygga ett hus på fastigheten där tillverkaren kan enbart fabricera enplanshus, alternativt enplanshus med förhöjt väggliv. Ärendet avhandlades i nämnden den 19 juni och ärendet fick ett avslag pga. huset inte är förenligt med detaljplanen. I detaljplanen som är ifrån 2004 står det klart och tydligt att huset ska vara utformat i två hela plan, därav var avslag den enda möjliga utgången.

Vid ett möte på plan- och byggkontoret med byggherre och leverantörer av huset så kom vi överens om att deras modell med förhöjt väggliv samt en takkupa skulle passa in i bilden, huset blir då en s.k 1½ plans villa, men fortfarande inte två hela våningar. Samt att man kunde få till fasaden så den återspeglar det kulturmiljökänsliga området, som även är reglerat genom detaljplanen.

Vid närmare samtal så kom det fram till att hustillverkaren inte kan leverera den typen av hus som kan bli beviljade ett bygglov på fastigheten. Då vi kanske kan godkänna en smärre avvikelse att placera takkupan framåt mot gatan. Men i egen utsago så går det ej att placera takkupan mot gatan, utan den blir emot ån. Tvärt emot vad vi hade kunnat anse som en smärre avvikelse mot detaljplanen.

Husförsäljarna har legat på oss om att vi ska godkänna ändå, tvärt emot detaljplanen, vi anser att på området bör bli ett hus i två hela plan, precis som detaljplanen förespråkar. Vi förespråkar även att fasaddetaljer från grannfastigheterna återspeglas i byggnationen, då det angränsar till ett riksintresse samt att resterande delen utanför tomtplatsen är q-märkt kulturområde.

Vi har också påtalat det geotekniska osäkra läget som har uppstått på fastigheten, då själva tomten från början låg lågt i förhållande till vägen och bestod av en torrskorpelera, sen har tidigare tomtägare fyllt upp tomten med ler och blandmassor. Risker då man belastar marken som består av mycket lera pressar man upp vatten i skiktet som i sin tur kan resultera i ett jordskred. Sökanden måste också genomföra en godkänd geoteknisk undersökning för att vi ska kunna ge ett bygglov på fastigheten

Vårt att nämna är även det som står om byggnadens utformning i detaljplanen:

"Med hänsyn till den riksintressanta kulturmiljön ställs krav på utformningen av byggnad."

Vi anser med den hänvisningen i detaljplanen att fasaden skall ha tidstypiska inslag i den typ och slag som grannfastigheterna. Även bestämmelserna om två hela plan som lyder ordagrant:

"Byggnaden skall uppföras i två hela plan för att bebyggelsekaraktären och skalan inom området skall bevaras"

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan, se bilagan .

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Skäl till beslut

9 kap. 22 § plan- och bygglagen Om ansökningen är ofullständig, får byggnadsnämnden förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom en viss tid. Föreläggandet ska innehålla en upplysning om att ansökan kan komma att avvisas eller att ärendet kan komma att avgöras i befintligt skick om föreläggandet inte följs.

Om föreläggandet inte följs, får byggnadsnämnden avvisa ansökan eller avgöra ärendet i befintligt skick.

Vi kan ej utfärda ett bygglov då vi anser att avvikelserna inte är liten och är alltså inte förenlig med 9 kap. 30 a § PBL.

9 kap. 30 a § plan- och bygglagen Om den fastighet eller det byggnadsverk som åtgärden avser på grund av antagande av en detaljplan enligt denna lag eller äldre bestämmelser avviker från planen, får byggnadsnämnden i ett beslut om bygglov förklara att avvikelserna ska anses vara en sådan avvikelse som avses i 30 § första stycket 1 b. En sådan förklaring får avse endast en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte. *Lag (2014:900)*.

Vi anser att tomten som är på 1719m², ger en byggrätt i två plan på c:a 1031m². Tomten är avsedd för ett större hus, eller flerbostadshus. Vi anser att 2 kap. 2 § PBL är tillämplig i det avseendet.

2 kap. 2 § plan- och bygglagen Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas. *Lag (2014:862)*.

BILAGA

Ansökan daterad 2017-09-11
Ritningar daterade 2017-09-11
Detaljplan över dammen S. 86.
Bilder från grannfastigheter

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att avslå ärendet då det inte är förenligt med detaljplan.

I ärendet yttrar sig

Rickard Lindblad (S)
Alf Olsson (C)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Miljönämnden beslutar

att avslå ärendet då det inte är förenligt med detaljplan.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 63

Dnr: 2017.0126 000

Anmälan om delegationsbeslut

Följande delegationsbeslut redovisas vid dagens sammanträde:

Ordförandebeslut (O)

§ 01

Byggärenden (B)

Bygglov inkl. startbesked,

§ 079,080,082,084,086,089,092,094,0102,0103,0104,0110,0111,0113,0118,0120,
0124,0125,0126,0127,0128,0129,0134,0135,0137,0141,0142,0143,0145,0149,0151,0155,0161,0167,0168,
0171,0173,0200,0202,0203,0205,0207,0208,0211,0216, 0222

Bygglov,

§ 087,099,0116,0133

Förhandsbesked,

§ 078,0220

Skyltlov inkl. startbesked,

§ 088, 0108,0114

Slutbesked,

§ 077,081,090,091,096,097,0100,0106,0107,0112,0119,0121,0123,0130,0132,0136,0138,0139,
0146,0147,0148,0150,0152,0153,0154,0156,0158,0162,0163,0164,0165,0166,0169,0170,0172,0174,0175,
0176,0177,0178,0179,0180,0181,0182,0183,0184,0185,0186,0187,0188,0189,0190,0191,0192,0193,0194,
0195,0196,0199,0201,0204,0206,0209,0210,0212,0214,0215, 0221

Startbesked,

§ 083,085,093,095,098,0101,0105,0109,0115,0117,0131,0140,0144,0159,0213,0217,0218,0219,0223,0224,
0225

Strandskyddsdispens,

§ 0122,0160,0197,0198

Tillfälligt slutbesked

0157

Miljöärenden (M)

Ansökan om tillstånd enligt vattenskyddsföreskrifter, § 051

Ansökan om tillstånd att hålla höns inom detaljplanerat område, § 59

Beslut om förbud, § 047, 048

Godkännande av enskilt avlopp, § 055, 056

Installation av värmepump, § 045, 050, 053, 057, 058, 060, 061, 062, 063

Kompostering och spridning av latrin och /eller lagring och spridning av urin, § 052

Risk klassificering och fast årlig kontrollavgift av livsmedelsanläggning, § 043, 046

Återvinning av avfall för anläggningsändamål, § 044

Bostadsanpassning och parkeringstillstånd (BAB och P)

BAB, § 035,036,037,038,039,040,041,042,043,044,045,046,047,048,049,050,051,052,053,054,055

P, § 013,014,015, 016, 017,018,019,020,021,022,023,024

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Trafik (T)

T, § 002

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att med godkännande lägga delegationsbesluten till handlingarna

Bygg- och Miljönämnden beslutar

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 64

Dnr: 2017.0125 000

Meddelanden

Nedanstående meddelanden förvaras på Bygg- och Miljökontoret:

1. Information Miljöinspektör:

Livsmedelskontroll, 19 st

Skrivelser, 7 st

Beställningar, 1 st

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämndens beslutar

att meddelandena noteras och läggs till handlingarna.

Bygg- och Miljönämnden beslutar

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande