



Plats och tid Vita rummet, kommunkontoret, Surahammar
Måndag 15 december 2014 , klockan 14.00 – 15.25

Beslutande Tobias Nordlander (S) Ordförande
Johanna Skottman (S)
Markku Ollila (S)
Erkki Visti (C)
Jeanette Jinnestrand (Fp)
Akam Abdi (S) tjug ersättare
Benita With (S) tjug ersättare

Övriga deltagande Saga Laaksonen (M)
Sabine Dahlstedt
Marie Andersson
Frank Pfeiler
Eva With
Johan von Holst, Länsstyrelsen
Måns Enander, Länsstyrelsen

Utses att justera Erkki Visti

Justeringens plats och tid Kommunkontoret Surahammar,
Torsdag 18 december 2014 kl. 14.00

Paragrafer 60-69

Underskrifter	Sekreterare	Marie Andersson
	Ordförande	Tobias Nordlander
	Justerande	Erkki Visti

Justeringen har tillkännagivits genom anslag **2014-12-18 – 2015-01-09**



BMn § 60

Dnr: 2014.0573 400

Verksamhetsplan för miljökontorets verksamhetsområde 2015

Verksamhetsplanens syfte är att visa hur kommunen löser sina tillsynsuppgifter enligt miljöbalkens och livsmedelslagens områden utifrån de personalresurser som finns tillgängliga.

BILAGA:

Verksamhetsplan för miljökontorets verksamhetsområde 2015.

I ärendet yttrade sig

Benita With (S)

Erkki Visti (C)

Bygg- och Miljönämnden beslutar,

att godkänna Verksamhetsplan för Miljökontorets verksamhetsområde 2015

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 61

Dnr: 2014.0399

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag för trappstolshiss, duschkabin, ombyggnad vid entré m.m.

Ansökan avser trappstolshiss för att kunna ta sig till övervåningen där sovrum och duschrum finns. För att duschrummet ska kunna användas måste en bredare dörr monteras, tvättmaskin och torktumlare flyttas till annan plats i huset samt att en duschkabin med lågt insteg monteras. Två trösklar tas bort och en nivåskillnad justeras samt entrén anpassas för den sökande med någon typ av ramp.

Skäl till beslut

Enligt 6 § lagen (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag. Bostadsanpassningsbidrag lämnas för åtgärder för anpassning av bostadens fasta funktioner i och i anslutning till den bostad som ska anpassas. Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden skall vara ändamålsenlig som bostad för den funktionshindrade. Bidrag lämnas dock inte om de sökta åtgärderna behöver vidtas redan av väsentligen andra orsaker än behovet av anpassning.

Bidrag lämnas dock inte om de sökta åtgärderna behöver vidtas redan av väsentligen andra orsaker än behovet av anpassning.

Bidrag lämnas inte för grundläggande bostadsfunktioner, normalt bostadsunderhåll eller byggtekniska brister.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan 2014-07-16

Intyg från arbetsterapeut 2014-07-28

Tjänsteskrivelse daterad 2014-12-01

Förslag till beslut

att bostadsanpassningsbidrag beviljas med 135 000 kronor inkl. moms för åtgärderna:

1. installation av trappstolshiss
2. installation av duschkabin med lågt insteg
3. byggnadsarbeten i samband med ovanstående punkter, 2 tröskelersättningar och en nivåjustering samt ramp vid entrén.

Bostadsanpassningsbidraget betalas ut efter uppföljningsmöte på plats uppvisande av faktura och kvitto.

Bygg- och Miljönämnden beslutar,

att bostadsanpassningsbidrag beviljas med 135 000 kronor inkl. moms för åtgärderna:

4. installation av trappstolshiss
5. installation av duschkabin med lågt insteg
6. byggnadsarbeten i samband med ovanstående punkter, 2 tröskelersättningar och en nivåjustering samt ramp vid entrén.

Beslutet skickas med besvärshänvisning till:

Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 62

Dnr: 2014.0595

Fasadändring, rivning och nybyggnad garage/carport.

Fastighet: Östsurå 2:77

Sökande: Niklas Fredriksson, Skommartorpsvägen 15, 735 38 Surahammar

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser utbyte av skyltfönster till mindre fönster samt ny dör mot Köpmangatan. Ansökan avser också rivning av befintliga komplementbyggnader på baksidan där sedan ett plank och en sluss till huvudbyggnaden samt ett garage och en carport skall byggas.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan 2014-12-09

Ritningar 2014-12-12

Skäl till beslut

Fastigheten omfattas av detaljplan och följer densamma.

Förslag till beslut

att bygglov beviljas

Bygg- och Miljönämnden beslutar,

att bygglov beviljas

Beslutet skickas med besvärshänvisning till:
Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 63

Dnr: 2014.0596

Ansökan om tillfälligt bygglov för nybyggnad av flerbostadsbyggnad.

Fastighet: Västsura 1:576

Sökande: Attendo Individ och Familj Resurs AB

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser nybyggnad av bostadspaviljong för c:a 43 personer. I huset skall dels nytillkommande personer bo och dels personer som flyttas från andra hus på området. Bl.a. från ett hus som man avser att riva på sikt.

Fastigheten omfattas av bestämmelser för sammanhållen bebyggelser.

Skäl till beslut

Ansökan uppfyller kraven för området.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan 2014-12-03

Ritningar 2014-12-03

Förslag till beslut

att tidsbegränsat bygglov beviljas på 5 år.

I ärendet yttrade sig

Erkki Visti (C)

Bygg- och Miljönämnden beslutar,

att tidsbegränsat bygglov beviljas på 5 år.

Beslutet skickas med besvärshänvisning till:
Sökande



BMn § 64

Dnr: 2014.0594

Fasadändring, rivning och nybyggnad garage/carport.

Fastighet: Surahammar 14:293 Dalkarsvägen 12, Surahammar

Sökande: Lela Jentzen Anglenius, Calle Vinaroz 7, 125 60 Benicassim, Spanien

Redogörelse för ärendet

Rivning av huvudbyggnad och 2 komplementbyggnader samt nybyggnad av huvudbyggnad på samma plats som tidigare huvudbyggnad.

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser. Bestämmelserna anger byggnadsyta max 40 m². Med de nya Attefallsreglerna kan huvudbyggnad utökas med 15 m². I detta ärende ansöks om 55 m².

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan 2014-12-12

Ritningar 2014-12-12

Skäl till beslut

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser som tillsammans med nya reglerna kan vara underlag till beslut.

Förslag till beslut

att bygglov beviljas

I ärendet yttrade sig

Jeanette Jinnestrand (Fp)

Bygg- och Miljönämnden beslutar,

att bygglov beviljas

Beslutet skickas med besvärshänvisning till:
Sökande



BMn § 65

Dnr: 2014.0429 BAB

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag för utbyte av uttjänta värmepumpar

Ansökan avser ersättning av två luft/luftvärmepumpar som snart är oanvändbara p.g.a. ålder. Sökanden har ett flertal intyg på olika sjukdomar och intyg visar på att han har stort behov av jämn temperatur i hemmet, 18-19 grader. Sökandens önskemål är att få dels värmepumpen i sovrummet utbytt och dels värmepumpen som försörjer de centrala delarna av huset utbytt.

Skäl till beslut

Enligt 6 § lagen (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag. Bostadsanpassningsbidrag lämnas för åtgärder för anpassning av bostadens fasta funktioner i och i anslutning till den bostad som ska anpassas. Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden skall vara ändamålsenlig som bostad för den funktionshindrade. Bidrag lämnas dock inte om de sökta åtgärderna behöver vidtas redan av väsentligen andra orsaker än behovet av anpassning.

Bidrag lämnas inte för grundläggande bostadsfunktioner, normalt bostadsunderhåll eller byggtekniska brister.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan 2014-07-31

Intyg från arbetsterapeut 2014-11-18

Yttranden

Yttranden från handläggare i Örebro och KAK visar samstämmighet i att ett avslag på ansökan skall göras då bostadsanpassningsbidrag ej kan göras på befintliga anläggningar som ej monterats med stöd av BAB.

Skäl till beslut

Redan fasta installationer kan ej erhålla BAB då de inte är att räkna som en bostadsanpassning.

Förslag till beslut

att avslå ansökan.

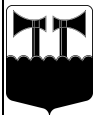
Bygg- och Miljönämnden beslutar,

att avslå ansökan

Beslutet skickas med besvärshänvisning till:
Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 66

Dnr: 2014.0441 BAB

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag för utvändig ramp, och div. invändiga åtgärder.

Ansökan avser en utvändig ramp mellan huset och ovan liggande gata. Invändigt söks anpassning för ombyggnad badrum, ombyggnad kök och hall samt WC bottenvåning.

Skäl till beslut

Enligt 9 § lagen om bostadsanpassningsbidrag. "Vid köp eller byte av bostad lämnas bostadsanpassningsbidrag till kostnadskrävande åtgärder endast om det finns särskilda skäl för att välja en bostad som kräver anpassning." (Lag 2000:527)

Bidrag lämnas inte för grundläggande bostadsfunktioner, normalt bostadsunderhåll eller byggtekniska brister.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan 2014-08-25

Intyg från arbetsterapeut saknas i avvaktan på nämndens beslut.

Yttranden

Yttranden från handläggare i Örebro och KAK visar samstämmighet i att ett avslag på ansökan skall göras då bostadsanpassningsbidrag ej kan givas då man flyttat från en anpassad bostad till en bostad utan anpassningar. Undantaget för att ändå göra anpassning är att särskilda skäl föreligger. Dit hör inte ekonomiska skäl.

Skäl till beslut

Den aktuella lagen enl. ovan.

Förslag till beslut

att avslå ansökan.

I ärendet yttrade sig

Jeanette Jinnestrand (Fp)

Bygg- och Miljönämnden beslutar,

att avslå ansökan.

Beslutet skickas med besvärshänvisning till:
Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 67

Dnr: 2014.0488

Bullerplank vid förskola Ramnäs

Fastighet: Ramnäs Kyrkby 1:37, Ramnäs

Sökande: Granne, Jan och Ann-Sofi Ahlström Olsson Åsvägen 13, Ramnäs.

Redogörelse för ärendet

Sökande är granne med förskolan i Ramnäs och har en längre tid krävt ett bullerplank mot deras tomt. Man hävdar att trafiken till och från förskolan är störande, främst morgon och kväll vid lämningar och hämtningar. Man hänvisar till risker i trafiken, buller och avgaser.

Handlingar som ingår i beslutet

Skrivelse via mail: 2014-12-15

Skäl till beslut

Ett bullerplank hjälper begränsat i detta fall då det av trafikskäl ej kan sträcka sig närmare gatan än 6 meter. Det är dessutom begränsade tider då det är livligt trafikerat på platsen.

Förslag till beslut

att begäran avslås

I ärendet yttrade sig

Benita With (S)

Jeanette Jinnestrand (Fp)

Bygg- och Miljönämnden beslutar,

att begäran avslås

Beslutet skickas med besvärshänvisning till:
Sökande



BMn § 68

Dnr: 2014.0049 000

Anmälan om delegationsbeslut

Följande delegationsbeslut redovisas vid dagens sammanträde:

Byggärenden (B)

Bygglov, § 196

Bygglov inkl. startbesked, § 177, 179, 188, 198, 200, 204, 205, 206, 212

Slutbesked, § 187, 209

Slutbevis, § 178, 180, 181, 185, 197, 199, 207, 208, 210

Startbesked, § 182, 183, 184, 186, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 201, 202, 203, 211

Miljöärenden (M)

Installation av bergvärmepump med kollektor, § 042, 047

Installation av värmepump, § 045, 048

Registrering av livsmedelsanläggning samt beslut om avgift för registrering, § 039

Risikklassificering och fast årlig kontrollavgift av livsmedelsanläggning, § 041

Miljösanktionsavgift, § 043

Inrättande av enskilt avlopp, 044

Användning av avfall för anläggningsändamål, § 049

Ordförandebeslut (O)

Parkeringsstillstånd för rörelsehindrade, § 002, 003, 004, 005, 006, 007

Bostadsanpassning (BAB)

Bostadsanpassningsbidrag, § 056

Parkeringsstillstånd (P)

Parkeringsstillstånd för rörelsehindrade, § 044, 045, 046 047, 048, 049, 050, 051, 052, 053, 54

Bygg- och Miljönämndens beslutar,

att lägga delegationerna med godkännande till handlingarna

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 69

Dnr: 2014.0050 000

Meddelanden

Nedanstående meddelanden förvaras på Bygg- och Miljökontoret:

1. Information Miljöinspektör:

Skrivelse – Angående schaktmassor vid fastighet Surahammar 10:582
Livsmedelskontroll, 3 st
Yttrande angående Detaljplan för del av Virsbo 2:74 m.fl. Virsbo
Kontrollerat, planerat överutsläpp för Virsbo ARV
Bekräftelse angående inlämnat skrotningssintyg för stationär kyl-/värmepumpanläggning

2. Information – Skogsstyrelsen

Omläggning av betesmark

Bygg- och Miljönämndens beslutar,

att meddelandena noteras och läggs till handlingarna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande