



Plats och tid Vita rummet, kommunkontoret, Surahammar
Måndagen den 25 november 2013, klockan 14.00 – 14.35

Beslutande Tobias Nordlander (S) ordförande
Johanna Skottman (S)
Per Jörgensen (S)
Markku Ollila (S)
Erkki Visti (C)
Saga Laaksonen (M) t.jg.ersättare

Övriga deltagande Marie Andersson
Sabine Dahlstedt
Monica Magnusson

Utses att justera Saga Laaksonen

Justeringens plats och tid Kommunkontoret Surahammar,
Torsdag 28 november 2013, kl. 13.00

Paragrafer 85-91

Underskrifter	Sekreterare	Marie Andersson
	Ordförande	Tobias Nordlander
	Justerande	Saga Laaksonen

Justeringen har tillkännagivits genom anslag **2013-11-28 – 2013-12-20**



BMn § 85

Dnr: 2013.0663

Tillbyggnad av industribyggnad

Fastighet: Surahammar 10:466

Sökande: Lisjö Produktion AB

Ärendet handlar om en tillbyggnad av industribyggnad om 356 kvadratmeter.

Fastigheten omfattas av detaljplan (S 103). Planområdet ligger i östra delen av Surahammar och avgränsas i norr av naturområde, i öster av riksväg 66, i söder av verksamhetsområde och i väster av Enbärsvägen.

Detaljplanen handlas med normalt förfarande och antogs av fullmäktige 2013-03-18, 20 §. Laga kraft skedde 12 april 2013..

Skäl till beslut

Enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen.
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Handlingar som ingår i ärendet

Ansökan inkommen 2013-11-04
Anmälan om kontrollansvarig, inkommen 2013-11-25
Situationsritning inkommen 2013-11-04
Planritning inkommen 2013-11-04
Fasadritning i fyra väderstreck inkommen 2013-11-04
Sektionsritning inkommen 2013-11-04
Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör, daterad 2013-11-25

I ärendet yttrade sig

Markku Ollila (S)

Markku Ollila (S) anmäler jäv och lämnar rummet

Forts.sid 3

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts. § 85

Bygg- och Miljönämnden beslutar,

-sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen

för att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag;
Sten-Ove Angmo, Ångsgårdsgatan 4, 721 30 Västerås.

- tekniskt samråd krävs i ärendet. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

- avgiften för bygglov är 26 095 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelsen i Post- och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutet skickas till,

Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 86

Dnr: 2013.0659

Ändrad användning och ombyggnad från skola till lägenheter samt nybyggnad av garage

Fastighet: Surahammar 9:284

Sökande: Surahammars förvaltnings AB

Ärendet handlar om ändrad användning och ombyggnad från skolverksamhet till flerbostadshus och samt nybyggnad av garagelängor. Den sammanlagda arean blir cirka 2 800 kvm.

Fastigheten omfattas av detaljplan (S102). Planområdet ligger in östra delen av centrala Surahammar och avgränsas i norr a Borevägen och befintlig bostadsbebyggelse i flerbostadshus, i öster av Skolgatan och förskola, i söder av Sveavägen och blandad bostadsbebyggelse och i väster av befintlig idrottsplats. Marken inom planområdet ägs av Surahammars kommun.

Detaljplanen handlas med normalt förfarande och antogs av fullmäktige 2012-12-03, 102 §. Laga kraft skedde 27 december 2012.

Skäl till beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - c) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - d) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen.
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Handlingar som ingår i ärendet

Ansökan 2013-10-29

Anmälan om kontrollansvarig inkom 2013-11-25

Teknisk beskrivning av hus 1 och 2. 2013-10-29

Teknisk beskrivning garage och förråd 2013-10-29

Plan, sektion, fasadritning garage +förråd 2013-10-29

Situationsritning 2013-10-29

Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör, 2013-11-25

Forts sid 5

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts § 86

Bygg- och Miljönämnden beslutar,

-sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen

för att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag, Lars-Göran Birgersson, Rademachergatan 19, 632 20 Eskilstuna

- tekniskt samråd krävs i ärendet. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

- avgiften för bygglov blir 85 155 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelsen i Post- och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 87

Dnr:

Bygg- och Miljönämndens sammanträdesdagar år 2014

Följande förslag till sammanträdesdagar för år 2014 föreligger.

Nämndens beredning utgörs av ordföranden, vice ordföranden och en ledamot/ersättare enligt rullande schema.

Beredning	Ledamot/ersättare	Nämnd
30/1	Erkki Visti	10/2
27/2	Jeanette Jinnestrand	10/3
27/3	Benita With	7/4
24/4	Markku Ollila	5/5
22/5	Per Jörgensen	2/6
12/6	Saga Laaksonen	23/6
14/8	Benny Andersson	27/8 (onsdag)
11/9	Erkki Visti	24/9 (onsdag)
16/10	Jeanette Jinnestrand	27/10
13/11	Benita With	24/11
4/12	Markku Ollila	15/12

Beredningen och nämndens sammanträden börjar kl 14.00.

Beredningen är i Blå rummet och nämnden i Vita rummet i kommunkontoret.

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att ovanstående förslag till sammanträdesdagar antas.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 88

Information – Arbetsbelastning, Rekrytering

Sabine Dahlstedt, samhällsbyggnadschef, informerade om den ansträngda arbetsbelastningen på Bygg- och Miljökontoret pga att det saknas personal både på miljö och på byggsidan.

Just nu har vi förstärkning från Västerås på livsmedelsidan med 8 tim/veckan.

På miljökontoret kommer Åsa Wievegg, miljöinspektör, att tillträda sin tjänst vid årsskiftet. Så Erik Munktel, miljöinspektör, kan bara ta det mest akuta just nu.

Då det varit svårt att rekrytera en byggnadsinspektör till byggavdelningen har man nu beslutat sig för att gå ut med en annons där man söker en kvalificerad administratör som kan tänkas ta en del av tex bostadsanpassning, parkeringstillstånd m.m..

I ärendet yttrade sig

Saga Laaksonen (M)

Bygg- och Miljönämnden beslutar,

att lägga informationen till handlingarna

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 89

Information – Bygglov, Verksamhetsplanering

Monica Magnusson, byggnadsinspektör, informerade om kommande bygglovsansökningar på sk prickad mark. Ärendet med s.k. prickad mark tas upp på sammanträdet i december

Verksamhetsplanering för 2014 kommer på sammanträdet i december

I ärendet yttrade sig

Per Jörgensen (S)

Saga Laaksonen (M)

Bygg- och Miljönämnden beslutar,

att lägga informationen till handlingarna

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 90

Dnr: 2013.0005. 000

Anmälan om delegationsbeslut

Följande delegationsbeslut redovisas vid dagens sammanträde:

Byggärenden (B)

Beslut om marklov, § 123
Slutbesked, § 125

Miljöärenden (M)

Registrering av livsmedelsanläggning samt beslut om årlig avgift, § 96
Installation av värmepump, § 97, 98,99

Parkeringstillstånd (P)

Parkeringstillstånd, § 28

Bostadsanpassning (BAB)

Bostadsanpassning, § 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75,

Bygg- och Miljönämndens beslutar,

att lägga delegationsbesluten med godkännande till handlingarna



BMn § 91

Dnr: 2013.0006. 000

Meddelanden

Nedanstående meddelanden förvaras på Bygg- och Miljökontoret:

1. Information Miljöinspektör:

Inspektionsrapport: Tillsyn enligt miljöbalken

Skrivelse: Inlämnad anmälan om brunnsinstallation

Inlämnad anmälan om avhjälpande åtgärder

Underrättelse: Underrättelse om behov av borttagande i fastighetsboken, 2 st

Bygg- och Miljönämndens beslutar,

att meddelandena noteras och läggs till handlingarna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande