



Plats och tid Vita rummet, kommunkontoret, Surahammar
Måndagen den 14 januari 2013, klockan 14.00 – 16.05

Beslutande Tobias Nordlander (S) ordförande
Börje Ahlin (S)
Johanna Skottman (S)
Erkki Visti (C)
Jeanette Jinnestrand (Fp)
Benita With (S) t.jg. ersättare
Markku Olliala (S) t.jg. ersättare

Övriga deltagande Saga Laaksonen (M)
Lisbeth Tägtström
Monica Magnusson
Marie Andersson

Utses att justera Markku Ollila

Justeringens plats och tid Kommunkontoret Surahammar,
fredag 18 januari 2013 kl. 10.00

Paragrafer 1-11

Underskrifter **Sekreterare**
Marie Andersson

Ordförande
Tobias Nordlander

Justerande
Markku Ollila

Justeringen har tillkännagivits genom anslag **2013-01-18 – 2013-02-11**



BMn § 1

Dnr: 2012.0516.211

Förslag till detaljplan för Surahammar 10:260-261, del av Surahammar 9:722, BJÖRNSTUGAN, (förskola), Surahammar, Surahammars kommun.

Ett förslag till detaljplan för Surahammar 10:260-261 del av Surahammar 9:722, BJÖRNSTUGAN, har varit utsänd för samråd under tiden 26 november – 21 december 2012, till statliga myndigheter, kommunala nämnder, styrelser och förvaltningar, berörda sakägare.

Planhandlingarna har dessutom varit tillgängliga på kommunkontoret, Surahammar och på kommunens hemsida.

Nio (9) yttranden har kommit in under samrådstiden och en samrådsredogörelse har upprättats.

Med hänvisning till kommentarer i anslutning till inkomna yttranden föreslås följande förändringar i detaljplaneförslaget.

- Planområdet föreslås utvidgat till att omfatta parkering och vändplan väster om Björnstugevägen, då dessa har ett funktionellt samband med förskoleverksamheten och är nödvändiga för verksamheten som sådan. I planområdet föreslås även förskolans in- och utfart ingå.
- Planområdet föreslås även utvidgat något mot söder för att föra det möjligt att bygga den nu aktuella byggnaden.

Det finns inte några kvarstående erinringar från sakägare varför detaljplanen kan ställas ut för granskning.

Bygg- och Miljönämnden föreslås godkänna föreliggande förslag till detaljplan för Surahammar 10:260-261, del av Surahammar 9:722, för utställning och granskning i enlighet med PBL. 5 kap 18§, under fyra veckors tid.

Utställningstid: Fr.o.m. 2013-01-16 t.o.m. 2013-02-13.

BILAGOR

(Planhandling)
Samrådsredogörelse
(Plankarta)

I ärendet yttrade sig

Johanna Skottman (S)

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att godkänna föreliggande förslag till detaljplan för Surahammar 10:260-261, del av Surahammar 9:722, för utställning och granskning i enlighet med PBL. 5 kap 18§, under fyra veckors tid.

Utställningstid: Fr.o.m. 2013-01-16 t.o.m. 2013-02-13.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 2

Dnr: 2013.0002

Ändring av Bygg- och miljönämndens delegationslista

Handläggningen av bostadsanpassningsbidrag och särskilt parkeringstillstånd för personer med rörelsehinder har flyttats över från personalassistent till byggnadsinspektör. Med anledning av detta ändras delegat till byggnadsinspektör. I delegationen för bostadsanpassningsbidraget omfattas ett maxbelopp om två (2) prisbasbelopp.

Förslag till beslut

att delegatrubriken ändras från personalassistenten respektive handläggare av bostadsanpassningsbidrag till byggnadsinspektör, samt

att delegationen för bostadsanpassningsbidrag omfattas av maxbelopp om två (2) prisbasbelopp.

Bygg- och Miljönämnden beslutar,

att delegatrubriken ändras från personalassistenten respektive handläggare av bostadsanpassningsbidrag till byggnadsinspektör, samt

att delegationen för bostadsanpassningsbidrag omfattas av maxbelopp om två (2) prisbasbelopp.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 3

Dnr: 2013.0003

Lucktomter

Det finns en del förfrågningar från fastighetsägare om att köpa sk. lucktomter i kommunen. De som frågar gör det för att man vill utöka sin befintliga fastighet.

Formellt ligger försäljning av tomter på KS, men man vill ha ett utlåtande från Bygg- & Miljönämnden gällande förenlighet med planer o.d.

Förslag

rekommendera kommunstyrelsen besluta:

att under de första tio (10) åren inte sälja lucktomter till annat ändamål än byggnation av bostäder

att kommunen skall vårda de tomter som inte är bebyggda inom detaljplanelagt område

I ärendet yttrade sig

Jeanette Jinnestrand (Fp)

Erkki Visti (C)

Benita With (S)

Johanna Skottman (S)

Börje Ahlin (S)

Bygg- och Miljönämnden beslutar,

rekommendera kommunstyrelsen besluta

att under de första tio (10) åren inte sälja lucktomter till annat ändamål än byggnation av bostäder

att kommunen skall vårda de tomter som inte är bebyggda inom detaljplanelagt område

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 4

Dnr: 2012.0689

Bygglov för tillbyggnad av hjulverkstad

Ansökan avser tillbyggnad av hjulverkstaden vid Bruksgatan i Surahammar. För området gäller detaljplan (S40). Fastighetsreglering har skett mellan Hovgården 1:7 och Hovgården 3:14.

Sökt åtgärd strider mot detaljplanen – del av tillbyggnaden uppförs på prickad mark.

Berörd sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Del av tillbyggnad som placeras på prickad mark är 6 m bred och 33 m lång. Prickad mark på detaljplanen är 20 m bred. Åtgärden har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd in om ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplan, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§.

Enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelserna är liten och förenliga med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärden som söks och de som tidigare har godtagits.

Sökt åtgärd bedöms inte utgöra men för grannar eller utgöra fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och försvårar inte ett lämpligt bebyggande av området och får därför anses vara planenlig.

Bygg- och Miljönämnden beslutar,

att liten avvikelse från detaljplanen lämnas för del av tillbyggnadens placering på mark som inte får bebyggas.

att sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31b § plan-och bygglagen.

Forts.sid 6

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts, § 4

att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag, Mats Ola Bäckvall.

att tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggnadsnämnden kallar till ett tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

att åtgärden inte får påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Avgiften för bygglov är 28 316 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 5

Dnr: 2013.0004

Bostadsanpassningsbidrag

Denna lag har till ändamål att genom bidrag till anpassning av bostäder ge personer med funktionshinder möjlighet till ett självständigt liv i eget boende.

Bostadsanpassningsbidraget är ett uttryck för samhällets mål att människor med funktionsnedsättningar ska kunna leva som alla andra i en egen bostad. Rätten till bidraget regleras i lagen om bostadsanpassningsbidrag. Bidraget omfattar i princip alla typer av funktionsnedsättningar, till exempel rörelsehinder, nedsatt syn, utvecklingsstörning eller allergi. Nedsättningen ska vara bestående eller åtminstone långvarig. För att få bidraget måste en arbetsterapeut, en läkare eller någon annan sakkunnig intyga att anpassningen är nödvändig.

Det finns många villkor som ska vara uppfyllda för att få bostadsanpassningsbidrag. Ett är det måste finnas en klar koppling mellan funktionsnedsättningen och åtgärderna som bidrag söks för. Kopplingen ska vara så stark att åtgärderna kan bedömas som nödvändiga med hänsyn till din funktionsnedsättning. Bidrag lämnas endast för anpassningar i din permanentbostad, det vill säga den bostad som är avsedd för ditt stadigvarande boende. Bidraget ges för vad som kallas fasta funktioner i en bostad

Handläggningen för bostadsanpassningsbidrag till personer med funktionshinder har under december flyttats över till byggnadsinspektören. En muntlig genomgång om bostadsanpassningsbidraget sker under sammanträdet.

Förslag till beslut

att tacka för genomgången kring processen för bostadsanpassningsbidrag

I ärendet yttrade sig

Johanna Skottman (S)

Jeanette Jinnestrand (Fp)

Erkki Visti (C)

Bygg- och Miljönämnden beslutar,

att tacka för genomgången kring processen för bostadsanpassningsbidrag

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 6

Dnr: 2012.0296

Bostadsanpassning, Surahammar

Ansökan avser bostadsanpassningsbidrag för stödhantag i badrum samt ledstänger vid två trappor.

Ärendet har handlagts av annan delegat under 2012 och undertecknad tillträdde med delegation fr o m 2012-01-14. Delegering till undertecknad att fatta beslut om bidrag upp till 12 000 kr i ärendet om bostadsanpassning.

Bygg- och Miljönämnden beslutar,

att delegera till byggnadsinspektören att fatta beslut om bidrag upp till 12 000 kr i ärendet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 7

Dnr: 2012.0573

Bostadsanpassning, Surahammar

Ansökan avser bostadsanpassningsbidrag för utomhusramp.

Ärendet har handlagts av annan delegat under 2012 och undertecknad tillträdde med delegation med max två prisbasbelopp fr o m 2012-01-14. Förslag att byggnadsinspektören upprättar ett beslut om bidrag upp till 10 000 kr i ärendet om bostadsanpassning.

Bygg- och Miljönämnden beslutar,

att delegera till byggnadsinspektören att upprätta beslut om bidrag upp till 10 000 kr i ärendet

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 8

Dnr: 2012.0099

Bostadsanpassning, Surahammar

Ansökan avser bostadsanpassningsbidrag för bilning och gjutning i badrumsgolv.

Ärendet har handlagts av annan delegat under 2012 och undertecknad tillträdde med delegation med max två prisbasbelopp fr o m 2012-01-14. Förslag att byggnadsinspektören upprättar beslut om bidrag upp till 13 369 kr i ärendet om bostadsanpassning.

Bygg- och Miljönämnden beslutar,

att delegera till byggnadsinspektören att upprätta beslut om bidrag upp till 13 369 kr i ärendet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 9

Dnr: 2012.0274

Bostadsanpassning, Surahammar

Ansökan avser bostadsanpassningsbidrag för anpassning av kök med höj och sänkbara skåp samt arbetsbänk. I ordningställande av fritt benutrymme under spis och lämplig placering av ugn samt anpassning av fönster med öppningsmekanism.

Ärendet har handlagts av annan delegat under 2012 och undertecknad tillträdde med delegation max två prisbasbelopp fr o m 2012-01-14. F Förslag att byggnadsinspektören upprättar beslut om bidrag gällande 171 348 kr i ärendet om bostadsanpassning.

I ärendet yttrade sig

Yrkande

Bygg- och Miljönämnden beslutar,

att delegera till byggnadsinspektören att upprätta beslut om bidrag upp till 171 348 kr i ärendet.

att byggnadsinspektören redovisar för nämnden när beslutet är upprättat

Erkki Visti (C) och Jeanette Jinnestrand (Fp) reserverar sig mot beslutet

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



--	--	--

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 10

Dnr: 2013.0005

Anmälan om delegationsbeslut

Följande delegationsbeslut redovisas vid dagens sammanträde:

Byggärenden (B)

Bygglov, § 199,

Bygglov inkl. Startbesked, § 199

Startbesked, § 201, 207, 208, 209,

Slutbesked, § 200, 202, 203, 204, 205

Slutbevis, § 206

Miljöärenden (M)

Installation av värmepump, § 68

Parkeringsstillstånd (P)

§ 1

Bygg- och Miljönämnden beslutar,

att delegationsbesluten noteras och läggs till handlingarna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 11

Dnr: 2013.0006

Meddelanden

Nedanstående meddelanden förvaras på Bygg- och Miljökontoret:

1. Från Länsstyrelsen

Meddelande – Ställningstagande i utredning för att klassificera PEX-spill från Uponor AB som bioprodukt vid eldning i Surahammars värmeverk

2. Information Miljöinspektör:

Inspektionsrapport – Tillsyn enligt miljöbalken

Skrivelse – Vidtagande åtgärd vid oljecistern, Virsbo 7:1

Utförd provtagning inom Rävsnäs vattentäkt i Surahammar

Yttrande – Röjningsarbete inom Gniens naturreservat

Skrivelse – Lokala referensmätningar av gammastrålning.

3. Information från Byggnadsinspektör:

Webbseminarier om ny plan- och bygglag gav stort genomslag i regeringens satsning.

Från Länsstyrelsen: viktig information om tävling på väg med cykel.

4. Information tillsynsärenden

Uteplats med skärmtak – avslutas på grund av preskribering 10 år.

Inglasat uterum - avslutas på grund av preskribering 10 år.

5. Övrigt

Presidiedagar för miljö-plan och byggnämnder

Bygg- och Miljönämnden beslutar,

att meddelandena noteras och läggs till handlingarna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande