

**Detaljplan för del av Surahammar 9:722 (Skommartorp),
Surahammars kommun.**

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planen består av plankarta med bestämmelser.

Till planen hör dessutom denna planbeskrivning och en genomförandebeskrivning.

Syfte

Detaljplanen skall ge förutsättning för en byggrätt av ett enbostadshus vid Skommartorpet i anslutning till Stavtorpsvägen.

Då förslaget är av begränsad betydelse och saknar intresse för en större allmänhet avses detaljplaneförslaget att handläggas med enkelt planförfarande, vilket innebär att förslaget inte kommer att ställas ut för granskning.

Läge och areal

Planområdet omfattar grönområde i anslutning till Stavtorpsvägen mellan Björnstugans förskola och villabebyggelsen vid Skommartorpsvägen.

Planområdet består övervägande av skogsmark.

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet är i kommunens ägo.

Detaljplaner

Planområdet ingår som en del i en detaljplan för Stavtorpsområdet, antagen 1974-03-19.

Området är parkmark i gällande detaljplan.

Planförslag

Skommartorpet har tidigare varit uthyrt till föreningsverksamhet. Huset föreslås nu att säljas för bostadsändamål.

Inskränkning av användandet av naturmarken blir begränsat då tomtmark endast kommer att utgöras av den tomtmark som hävdas till huset idag.

Huset är anslutet till kommunalt vatten och avlopp.

El finns till fastigheten.

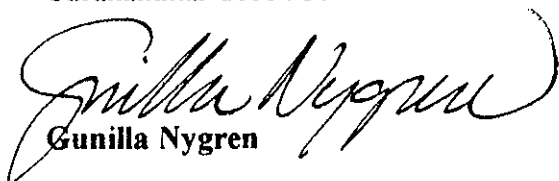
Ut- och infart förläggs längre norrut för att erhålla en mindre brant och trafiksäkrare väganlutning.

Fastighetens tänkta areal blir ca 1.850 m² och byggrätten begränsas till 30% av fastighetsarean.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är fem år från det att detaljplanen vunnit laga kraft.

Surahammar december 1996


Gunilla Nygren

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planprocessen

Samrådsförfarande och utlåtande beräknas ske under december och januari.

Kommunfullmäktige kan anta detaljplanen under februari.

Tre veckor efter antagandet vinner planen laga kraft om den inte överprövas.

Fastighetsbildning

En ny fastighet, ca 1.850 m², bildas genom avstyckning från fastigheten Surahammar 9:722.

Planekonomi

Kommunen ansvarar för kostnader som uppkommer vid planändring och fastighetsbildning.

Kostnader för markarbeten för förändrad ut- och infart åvilar kommunen.

Planavgift skall utgå i samband med bygglovsprövning. Erforderliga anslutningsavgifter regleras i samband med köpeavtal.

Surahammar december 1996



Gunilla Nygren