



1992-05-06

SURAHAMMARS KOMMUN

ANTAGANDEHANDLING
Laga kraft 92-07-09

Detaljplan för Starbäcksskolan m m, Surahammar,
Surahammars Kommun

P L A N B E S K R I V N I N G**PLANHANDLINGAR**

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser och illustration. Till planen hör dessutom denna beskrivning och en genomförandebeskrivning.

SYFTE

Planen möjliggör en utbyggnad av Starbäcksskolan. Dessutom regleras vissa befintliga förhållanden som saknat stöd i den tidigare planen.

PLANDATALäge och areal

Planområdet ligger norr om Dalavägen och omfattar Starbäcksskolans tomt och kringliggande gatumark. Arealen uppgår till drygt 1 ha.

Markägoförhållanden

All mark ägs av Surahammars Kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDENDetaljplaner

Skoltomten är tidigare planlagd för bostadsändamål. Gällande plan fastställdes av länsstyrelsen 8 januari 1940. Omgivande mark ingår till större delen i planen från 1940. Sydost om planområdet gäller dock plan nr 47 D som vann laga kraft 1988.06.21.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Skoltomten är övervägande plan med ett tallbevuxet något förhöjt parti i sydvästra delen. Längst i söder ligger tomten ca 1 m lägre än angränsande gata.

Geotekniska förhållanden

Geologisk undersökning har inte gjorts. Enligt den geologiska kartan består marken av sandig eller moig morän.

Radon

Planområdet är högriskområde för markradon, vilket är vanligt i större delen av tätorten. Radonhalten i befintliga byggnader bör mätas och eventuellt åtgärdas. Tillkommande byggnader bör grundläggas radonsäkert.

Befintlig bebyggelse

Skoltomten är sedan år 1961 bebyggd i norra delen med en låg tegelbyggnad innehållande klassrum. Gymnastiksal finns i separat byggnad. Dessutom finns några klassrum i en tillfällig paviljong.

Tomtindelning

Skoltomten överensstämmer inte med fastighetsindelningen. Dalavägen är väsentligen bredare än gatufastigheten och inkräktar ca 4 m på skolfastigheten Surahammar 9:344. Inte heller fastighetsgränserna mot norr, öster och väster överensstämmer med tomtgränserna. Även här bör fastigheten regleras för att sammanfalla med befintlig tomtavgränsning.

Ett fåtal kvadratmeter av fastigheten Surahammar 9:343 ingår i planområdet för att planmässigt säkerställa att Dalavägen kan behålla nuvarande bredd längs fastigheten.

Gatunät

Skyttegatan är avstängd för genomgående trafik mot Dalavägen. Orrspelsgatan utnyttjas i stället som tillfart till skolan. Angöringspunkten är vid Skyttegatan, vilket innebär att alla transporter till skolan måste passera skoltomten på tre sidor.

För att möjliggöra önskad skolbyggnad kommer Orrspelsgatan att minskas i bredd från 8 m till 5 m. Det senare måttet överensstämmer med gällande fastighetsgränser. Gatan blir därigenom olämplig för genomfartstrafik och stängs därför av i söder för biltrafik för att istället enbart utnyttjas för gång- och cykeltrafik samt som tillfart till fastigheten Surahammar 9:254. Skyttegatan öppnas i stället för trafik. Den planerade tillbyggnaden av skolan gör att skolgården avskämmas från Skyttegatan

och antalet skolbarn som korsar gatan för att leka i skogspartiet öster om Skyttegatan minskar sannolikt. Ett farthinder i form av ett gupp kommer att sänka hastigheten vid skolan. Guppet kombineras med ett övergångsställe.

Gång- och cykelväg

En gång och cykelväg planeras längs den västliga delen av Dalavägen. Den bör fortsätta fram till, och även förbi, Starbäcksskolan. Antalet utfarter mot Dalavägen bör minimeras. Orrspelsgatan bör även av denna anledning stängas av.

Längs skoltomten är Dalavägen ca 11 m bred. Gatubreddens kan begränsas till 6,5-7 m och plats finns då för en gång- och cykelväg samt ett meterbrett planterat område mellan gatan och gång- och cykelvägen. Väster om Orrspelsgatan smalnar Dalavägen av något. Dalavägen inkräktar här på bostadsfastigheten Surahammar 9:254. Denna fastighet bör avstå dels den till gata utnyttjade marken, dels en upp till 1 m bred kil mot väster för att möjliggöra att gång- och cykelväg anläggs längs fastigheten.

Tillkommande bebyggelse

Befintlig skolbyggnad motsvarar inte dagens lokalbehov. Föreslagen tillbyggnad innebär att grupper om vardera tre klassrum med gemensamt grupprum skapas. Varje grupp får också en egen skyddad gård. Ett nytt mottagningskök samt personalutrymmen för lärarna kommer att ansluta till befintlig skolbyggnad. En ny byggnad för fritidsverksamhet planeras också. Anläggningen innebär att lokalerna kan samutnyttjas för skol-, förskole- och fritidsverksamhet.

Tillgänglighet

Alla byggnader är i ett plan och skall utformas för full handikapptillgänglighet.

Parkering

Parkering för skolpersonal finns norr om skolbyggnaden mot Starbäcksvägen.

Befintlig parkeringsyta på skoltomten mot Orrspelsgatan utnyttjas som boendeparkering. Mark för gatuparkering längs Orrspelsgatan bör styckas av från skoltomten då de boende på Surahammar 9:254 har svårt att anordna tillräcklig parkering på den egna tomten.

Service

Kvartersbutik finns vid Dalavägen, mitt emot skolan. I övrigt finns såväl kommersiell som offentlig service i Surahammars centrum, 500-1000 m bort.

Kollektivtrafik

Matarbussar till pendeltågen passerar längs Dalavägen. Det är dock gångavstånd till tågen. Bussar mot Västerås stannar ca 500 m väster om skolan.

Angöring

Lastkaj för mottagningsköket anordnas mot Starbäcksvägen. Skolskjutsar hämtar och lämnar barn vid Skyttegatan.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten, avlopp, el

Skolan är ansluten till kommunalt VA och till elnätet.

Fjärrvärme

Skolan är ansluten till fjärrvärmenätet.

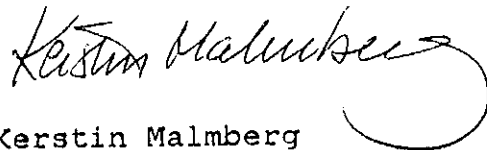
ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid, byggstart etc.

Planen kan tidigast antas i kommunfullmäktige i maj varvid planen kan vinna laga kraft sista veckan i juni. Nybyggnadsarbeten kan eventuellt påbörjas redan före semestern. Ombyggnad av befintliga lokaler kan påbörjas i samband med skolavslutningen.

Då avsikten är att snarast uppföra de nya lokalerna kan planens genomförandetid begränsas till 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Surahammar 1992-05-06
PLAN-, BYGG- OCH MILJÖKONTORET



Kerstin Malmberg
Stadsarkitekt



SURAHAMMARS KOMMUN

1992-05-06

ANTAGANDEHANDLING
Laga kraft 92-07-09

Förslag till detaljplan för
Starbäcksskolan m m, Surahammar, Surahammars kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**ORGANISATORISKA FRÅGOR**Planprocessen

Planförslaget sänds ut på samrådsremiss till berörda sakägare och myndigheter under vecka 13-15 1992.

Efter samrådet färdigställs planen och ställs ut för granskning. I samband därmed hålls ett extra möte med plan- bygg- och miljöutskottet.

Utställningstiden beräknas till veckorna 18-21 1992.

Planen kan därefter behandlas av kommunstyrelsen 1992-06-04 och antas av kommunfullmäktige 1992-06-15. Under förutsättning att planen inte överklagas vinner den laga kraft cirka 1 månad senare.

Bygglov

Bygglov kan lämnas innan planen vunnit laga kraft, med förbehåll att lovet gäller från och med lagakraftdatum. Ombyggnadsarbeten kan eventuellt påbörjas tidigare.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Skoltomten Surahammar 9:344 regleras så den överensstämmer med detaljplanen. Detta innebär till största delen att fastigheten kommer att överensstämma med den mark som f.n. utnyttjas för skolans behov. Längs Orrspelsgatan kommer skolan dock att i framtiden utnyttja mark fram till befintlig fastighetsgräns belägen 5 m. från gränsen mot Surahammar 9:254. Från skolfastigheten skall ett område 7x40 m. avsett som parkeringsyta överföras till Surahammar 9:254.

Surahammar 9:254 avstår ett område om ca 130 kvm mark längs Dalavägen enligt vad som framgår av detaljplanen. Området är med undantag för ett område om ca 20 kvm redan ianspråktaget som gata.

Ett område om ca 15 kvm av Surahammar 9:343 skall överföras till kommunens gatumarksfastighet Surahammar 9:722. Genomförande kan ske i samband med eventuellt framtida byggande på tomt.

EKONOMISKA FRÅGOR

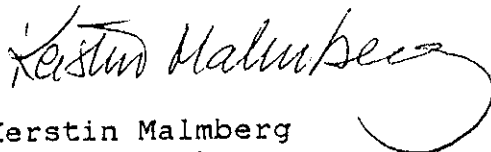
Kostnad för fastighetsreglering bekostas av kommunen.

Anläggningsavgiften för VA skall erläggas enligt "Taxa för Surahammars kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning" § 5 mom. 4. Anslutningsavgift och övriga kostnader avseende fjärrvärmeanslutning regleras enligt gällande fjärrvärmesaxa.

Anslutningskostnader för VA, el eller fjärrvärme betalades då skolan byggdes år 1961. Enligt ovan nämnda taxor tillkommer ytterligare avgifter i samband med ökad byggnation på skoltomten.

Planavgift tas ut i samband med bygglov.

Surahammar 1992-05-06
PLAN-, BYGG- OCH MILJÖKONTORET



Kerstin Malmberg
stadsarkitekt