

Maskingatan  
Detaljplan för  
DEL AV MASKINGATAN Surahammar  
Surahammars Kommun  
Västmanlands län

## Planbeskrivning

Planförslaget består av

- detaljplanekarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Grundkarta i skala 1:1000 som förslaget är upprättat på är framställd av Köpings lantmäteridistrikt.

## Syfte

Förslagets syfte är att möjliggöra nybyggnad av 8 st friliggande småhus i 1 plan på idag område som är planlagt för bostads- och småindustriändamål. (se utdrag ur gällande plan).

## Plandata

Planområdet är beläget i tätortens östra del i anslutning till bostadsområdet Östra Källberget och småindustriområde i anslutning till detta. Planområdets areal uppgår till c:a 11,000 m<sup>2</sup>.

## Förutsättningar och förändringar

### Geotekniska förhållanden

En översiktlig grundundersökning kommer att utföras före tomtutlämning.

Enligt en av SGI 1984-08-07 daterad översiktlig markradonundersökning utgör planområdet ett normalriskområde.

### Bebyggelse och friytor

Planområdet avses att bebyggas med 1-plans fristående enfamiljshus med garage/förrådsbyggnader. Väster om tomterna ligger ett område som i huvudsak skall vara naturmark. Området öster om tomterna utgör skyddszon mot kraftledningsgata (130kv)

Något krav på att anordna skyddsrum föreligger ej inom planområdet. Strövområden och lekytor finns i anslutning till området.

De 8 fastigheterna anslutes till det kommunala va-nätet.

## Genomförandebeskrivning

### Organisatoriska frågor

Då förslaget till detaljplan med hänsyn till innehåll och omfattning bedöms vara av begränsad betydelse och berör endast en mindre krets av sakägare, avses detta att handläggas med s.k. enkelt planförfarande.

### Tidplan

88-11-02	Byggnadsnämndens godkännande för samråd
88-12	Samråd
89-01-18	Byggnadsnämndens antagande om sakägarna skriftligen godkänt förslaget.
Våren -89	Utdelning av tomter
Hösten -89	Färdigställande

### Genomförandetid

Med hänsyn till att hela genomförandet planeras att ske redan under det första året efter antagandet, har genomförandetiden satts till endast fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

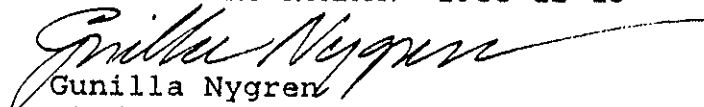
### Ansvar för genomförande

För genomförandet av planens intentioner ansvarar Surahammars Kommun.

### Fastighetsrättsliga frågor

Detaljplanen omfattar fastigheterna Surahammar 14:1, 14:205, 14:206, 14:207 som ägs av Surahammars Kommun. För genomförandet förutsättes en ny fastighetsreglering.

SURAHAMMARS KOMMUN 1988-12-15

  
Gunilla Nygren  
stadsarkitekt