

Tillhör Surahammars kommunfullmäktiges  
beslut den 24/9 1978 § 36  
*Helena V. Moberg*  
Kommunalsekreterare

Förslag till byggnadsplan för del av  
STAVTORPSOMRÅDET, etapp 2, Surahammar  
Surahammars kommun, Västmanlands län

Tillhör Länsstyrelsens i Västman-  
lands län beslut  
1978-07-05, betygar,  
*Sven Jönsson*

Byggnadsplanebestämmelser

§ 1 Byggnadsplaneområdets användning

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.  
Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål eller liknande ändamål.  
Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation eller liknande ändamål.

§ 2 Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.  
Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas.  
Utan hinder härav får skärmtak, garage och dylika byggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3 Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4 Byggnads läge

Garagebyggnad får inom med B betecknat område förläggas i gräns med granntomt där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

### § 5 Bebyggelsens omfattning

Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

På tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

På tomtplats, som omfattar med siffra jämte procenttecken betecknat område, får byggnadsytan upptaga högst så stor procentuell del av byggnadsområdet inom tomtplatsen som siffran anger. Om inom sådant område fristående hus uppföres, får den sammanlagda byggnadsytan ej överstiga 200 m<sup>2</sup>.

### § 6 Våningsantal

På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en resp. två våningar.

### § 7 Byggnads höjd

På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 resp. 7,0 meter.

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Västerås och Surahammar den 27 januari 1978

  
Wilhelm Alnefelt

Arkitekt SAR

Förslag till byggnadsplan för del av  
STAVTORPSOMRÅDET, etapp 2, Surahammer  
Surahammars kommun, Västmanlands län

Tillhör länsstyrelsens i Västman-  
lands län beslut

1978-07-05, betygar,

*André Jansson*

### Byggnadsplanebeskrivning

Förslaget, daterat den 27 januari 1978, utgöres av denna beskrivning, byggnadsplanekarta med tillhörande illustrationskarta samt byggnadsplanebestämmelser.

Modell i skala 1:1000 över Stavtorpsområdet är utförd.

### Plandata

#### Läge

Planområdet utgör den östra delen av Stavtorpsområdet, vilket är beläget väster om riksväg 65, söder om Västeråsleden och öster om väg nr 625, Olbergavägen.

#### Areal

Stavtorpsområdet omfattar totalt 105 hektar.  
Det nu framlagda planförslaget omfattar därav 48 hektar.

### Planeringsförutsättningar

#### Befintliga planer

För Surahammars tätort finns en markdispositionsplan antagen av kommunfullmäktige den 25 augusti 1975.

En mer detaljerad dispositionsplan upprättades för Stavtorpsområdet i samband med att byggnadsplaneförslaget till första etappen lades fram i oktober 1973.

Det nu framlagda planförslaget avviker i ett avseende från de nämnda översiktliga planerna. För detta redogöres under rubriken "Vägar och trafik".

Angränsande och berörda byggnadsplaner är fastställda av Länsstyrelsen den 22 oktober 1970 (småindustriområdet), 8 februari 1974 (Stavtorpsområdet).

#### Bostadsbyggnadsprogram

För perioden 1977 - 81 anvisar programmet ianspråktagande av de södra delarna av planområdet med byggstart 1979. Området beräknas vara fullt utbyggt på bostadssidan 1983 - 84.

#### Befintliga förhållanden

Området är obebyggt och till större delen skogbevuxet. I de västra delarna går berget i dagen i stora sammanhängande partier.

Undergrunden utgöres i övrigt i huvudsak av pinnmo och berg. På vissa mindre partier förekommer mossmark med fast botten 50 - 80 cm under mark.

Dessa partier ligger huvudsakligen inom föreslagna grönområden.

Huvud-VA-ledningar är för närvarande under utbyggnad söderifrån fram till Stråkvägen. Under 1978 avser man att bygga resterande huvudledning fram till det provisoriska reningsverket vid småindustriområdet (Odonvägen).

Samtliga fastigheter kommer via entrégatorna att anslutas till huvudledningar för vatten och avlopp med anslutning till kommunens högradiga avloppsreningsverk i Haga.

All mark är i kommunens ägo.

## Planförslaget

### Bebyggelseområden

Bostäderna inom planområdet tänkes uppföras som småhus i form av individuellt byggda friliggande hus eller mera samlad gruppbebyggelse av enhetlig karaktär.

För att få en viss integrering mellan olika boendeformer ges dessutom i planen utrymme för radhus i två våningar. På illustrationskartan redovisas en fördelning mellan de olika bostadstyperna som svarar mot dagens intentioner. Antalet lägenheter är här 185, därav 55 individuellt byggda hus, 70 grupphus och 60 radhuslägenheter. En viss omfördelning av de olika hustyperna är möjlig inom byggnadsplanens ram.

Småindustriområdet föreslås utvidgat i anslutning till Odenvägens förlängning söderut. Planen är utformad så att stora variationer beträffande tomtstorlekar är möjliga.

Beträffande skolor, förskola och handel blir de boende inom Stavtorpsområdet hänvisade till befintliga, inom samhället mera centralt belägna anläggningar.

I ett senare skede när även Stavtorpsområdets tredje etapp är utbyggd, räknar man med att det finns underlag för egna anläggningar.

I dispositionsplanen för Stavtorpsområdet anges ett område för dessa ändamål söder om Västeråsleden omedelbart väster om den nu föreslagna gång- och cykelbron.

### Friytor

Till följd av terrängmässiga förutsättningar, bland annat de vackra berghällarna i väster, kommer relativt stora friytor att stå till de boendes disposition. Friytor med plats för närbelägna småbarnslekplatser redovisas också mellan bostadskvarteren. En redskapslekplats kan lämpligen anläggas centralt i västra delen av planområdet och en äng för bolllekar på den plana marken söder om bebyggelsen.

### Vägar och trafik

Området trafikförsörjes via en ny matarled från Västeråsleden.

I de översiktliga planerna är denna led redovisad som genomgående genom hela Stavtorpsområdet med anslutning i väster till Olbergavägen.

I detaljplanearbetet har det nu bedömts vara angeläget att stänga denna led för genomgående trafik, dels för att få en lugnare bostadsmiljö och trafikmiljö och dels för att de centrala gång- och cykelstråken norrifrån obrutet skall kunna fortsätta till strövområdena söder om bebyggelsen och ner mot Långsjön.

Den gång- och cykelväg som förbinder den nya matarleden med matarleden till nuvarande Stavtorpsområdet, Stavtorpsvägen, förutsättes kunna utformas så att den är tillgänglig för bussar samt service- och utryckningsfordon.

Gång- och cykelstråken inom området ansluter dels till ett nordsydligt centralt stråk som tangerar skolor och barnstugor och dels till ett stråk som har inriktning mot centrum vid Köpmangatan.

### Miljöpåverkan

Den nordligaste husraden närmast Västeråsleden kan möjligen bli besvärad av bullerstörningar från motortrafiken. Denna husrad bör därför förses med treglasfönster och även i övrigt planeras på sådant sätt att trafikbullerstörningar nedbringas så mycket som möjligt.

Utrymme finns för en avskärmande vall mellan Västeråsleden och den nya bebyggelsen.

### Samråd

Planen har utarbetats i samarbete med kommunens plankommitté och byggnadschefen.

Under hand har samråd skett med Vägförvaltningen och Länsstyrelsens planenhet.

Under tiden 22.11.1977 - 16.1.1978 har planförslaget gått på remiss till kommunala nämnder, Länsmyndigheterna och övriga berörda remissorgan.

Remissvaren har föranlett en del mindre kompletteringar av planförslaget.

Remissvaren har sammanfattats och kommenterats i skrivelse daterad den 26 januari 1978.

Västerås och Surahammar den 27 januari 1978



Wilhelm Alnefelt

Arkitekt SAR