

Kv. RAN, Surahammar

BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER

- § 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- § 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage.
- § 3. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- § 4. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

BESKRIVNING

För området gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 18 september 1945.

Förslaget är ett led i en större pågående planutredning av den centrala delen av Surahammar. Avsikten är att koncentrera samhällets kommersiella centrum kring Köpmangatan samt för att utnyttja för bostäder välbelägna områden. För att skapa underlag för en sådan utveckling synes det angeläget att bereda möjligheter för en ökad exploatering av de glest bebyggda kvarter, som ligga i nära anslutning till Köpmangatan.

Västerås den 5 sept. 1957

V. Alnefelt

Bestyrkes i tjänsten:

L. G. H. H.



VATTENBYGGNADSBYRÅN (VBB)

KONSULTERANDE INGENJÖRER

LEDAMÖTER AV SVENSKA KONSULTERANDE INGENJÖRERS FÖRENING

Byggnadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till ändring och utvidgning av
byggnadsplanen för
Surahammars brukssamhälle i Sura socken av
Västmanlands län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostäder och därmed samhörigt ändamål och där så prövas lämpligt garage samt lokaler för handel och hantverk och vad därmed sammanhör.

Trafikområden.

Mom. 3. Med Tm betecknat område får användas endast för motortrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Hushöjd.

Mon. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6 och 10,8 meter.

Mon. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger.

Mon. 3. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. Undantag härifrån må dock för särskilt fall kunna medgivas för garage eller annan gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

§ 4.

Våningsantal.

Mon. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar.

Mon. 2. Byggnad av trä får icke uppföras med flera än två våningar.

§ 5.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mon. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mon. 2. Av tomt eller tomtplats, som omfattar med F betecknat område skola minst ^{tre fjärdedelar} fyra femtedelar lämnas obebyggda. Byggnadsnämnden må dock, där arealens storlek eller andra speciella omständigheter därtill föranleda, medgiva undantag härifrån.

§ 6.

Byggnads läge å tomt eller tomtplats.

Mon. 1. Byggnad, som ej uppföres i gräns mot grannfastighet, får ej läggas närmare sådan gräns än att avståndet blir lika med hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden, dock ej närmare än 4,5 meter. Uppföres byggnad av trä med två våningar får avståndet till angränsande fastighet ej understiga 6 meter.

Mon. 2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt eller tomtplats får ej göras mindre än den för byggnad vid gata eller förgård medgivna största höjden.

Byggnadsnämnden må dock, där så utan åsidosättande av sundhets- eller brandsäkerhetskrav prövas kunna ske och i övrigt ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet icke försvåras, kunna medgiva kortare avstånd, dock ej mindre än 4,5 meter.

Mon. 3. Där så med hänsyn till byggnads ringa storlek och andra inverkan omständigheter kan ske, må efter grannes hörande kunna medgivas, att uthus eller annan mindre gårdsbyggnad får uppföres antingen i gräns mot grannfastighet utan att sammanbyggas med byggnad å denna tomt eller tomtplats eller ock på mindre avstånd från samma gräns än 4,5 meter.

§ 8.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

Mon. 1. Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd ovan ett

plan i jämnhöjd med fönstrets underkant. Dock må fönster jämväl anbringas mot gårdsdel av mindre bredd ovan detta plan, där rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 9.

Takfall.

Inom med II eller III betecknat område får å byggnad, som uppföres med två eller tre våningar, tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst trettio grader. Å byggnad, som uppföres med endast en våning må tak givas brantare lutning.

Stockholm i juli 1946.

FÖR VATTENBYGGNADSBYRÅN

Sune Lindström

Bertil Hultén
Bertil Hultén

Avskrift

"Beskrivning över förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för SURAHAMMARS BRUKSSAMHÄLLE i Sura socken av Västmanlands län

Planområdet, som har en areal av cirka 60 har är beläget öster om Surahammars brukssamhälle och begränsas i norr, öster och söder av obebyggd skogsmark. Över området går en kraftledning, som ska flyttas öster om området.

Läge m m

För västra delen av området samt i väster angränsande delar gäller byggnadsplan, fastställd den 8 januari 1940.

Gällande plan

Genom området i väst-östlig riktning leder en väg, avsedd att utgöra tillämnad länshuvudväg Västerås-Surahammar över Lillhärad, vilken i den gällande planen ansluter sig till huvudvägen från Hallstahammar. Denna väg har utformats så, att minsta möjliga antal garukorsningar uppstå, och bebyggelsen invid densamma har förlagts så, att direkta utfarter från tomterna till huvudvägen undviks. Gatusystemet i övrigt har anpassats efter kravet att möjliggöra bekväma förbindelser från de nya bostadsområdena mot samhällets centrum och industrien-arbetsplatsen. Därjämte har gatorna framdragits med största möjliga hänsyn till befintlig terräng- och avrinningsförhållanden för att på så sätt nedbringa kostnaden för gator samt vatten- och avloppsledningar.

Det nyplanerade området är obebyggt

För att undvika samhällets alltför starka utbredning och tillfredställa ökad efterfrågan på lägenheter under de närmaste åren, har ett starkare utnyttjande av planområdet skett i förhållande till samhällets äldre planlagda delar. I huvudsak har denna koncentration förlagts till området närmast omkring huvudvägen. Samtidigt ha vissa ändringar företagits i gällande plan för att erhålla en smidigare övergång till nya planområdet och för att få en mera enhetlig karaktär hos bebyggelsen utmed huvudvägen.

Bebyggelse

Den tätare bebyggelsen utgörs av 3-våningshus, medan områdets övriga delar huvudsakligen bebyggs med villor. Som en övergångstyp finns 2-vånings radhus mellan hyreshus och villor i områdets norra del.

Hustyper

Exploateringstal

För byggnadsområdet är

exploateringstal	17 %
bruttovåningsyta	c:a 105 000 kvm
antal lägenheter	c:a 1 025 st
invånareantal (1 pers/25 kvm)	c:a 4 100 st

Enligt byggnadsplanebestämmelserna får på det med B betecknade området inredas lokaler för handel och hantverk.

Butiker,
allm
byggnader

Områden för allmänna byggnader ha reserverats inom planområdet. Vattenverk avses uppföras i östra delen. I områdena insprängda föreslagna parker kunna daghem för barn uppföras.

Erforderligt antal garageplatser torde kunna anordnas i källarvåningarna.

Garage

För att tillfredställa behovet av lekplatser, bollplaner etc ha härför lämpade områden reserverats i planens norra och södra delar. Dessa tjäna därtill uppgiften att luckra upp bebyggelsen och differentiera de olika bebyggelsetyperna.

Lekplatser
och park-
mark

Beträffande avlopp hänvisas till Vattenbyggnadsbyråns förslag, ritning 54la 1 - 8 samt särskilt utlåtande.

Avlopp

Stockholm i juli 1946.

För Vattenbyggnadsbyrån
Sune Lindström

/Gunnar Lindman

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för SURAHAMMARS BRUKSSAMHÄLLE i Sura socken av Västmanlands län.

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Byggnadskavarter

- mom 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- mom 2 Med B betecknat område får användas endast för bostäder och därmed samhörigt ändamål och där så prövas lämpligt garage samt lokaler för handel och hantverk och vad därmed sammanhör.

Trafikområden

- mom 3 Med Tm betecknat område får användas endast för motortrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Byggnadssätt

- mom 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3

Hushöjd

- mom 1 Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6 och 10,8 meter.

- mom 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger.
- mom 3 Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. Undantag härifrån må dock för särskilt fall medgivas för garage eller annan gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningahöjd.

§ 4

Våningsantal

- mom 1 Å med II eller III betecknar område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar.
- mom 2 Byggnad av trä får icke uppföras med flera än två våningar.

§ 5

Områden, som icke eller endast delvid få bebyggas

- mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- mom 2 Av tomt eller tomtplats, som omfattar med F betecknat område skola minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda. Byggnadsnämnden må dock, där arealens storlek eller andra speciella omständigheter därtill föranleda, medgiva undantag härifrån.

§ 6

Byggnads läge å tomt eller tomtplats

- mom 1 Byggnad, som ej uppföres i gräns mot grannfastighet, får ej läggas närmare sådan gräns än att avståndet blir lika med hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden, dock ej närmare än 4,5 meter. Uppföres byggnad av trä med två våningar får avståndet till angränsande fastighet ej understiga 6 meter.
- mom 2 Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt eller tomtplats får ej göras mindre än som för byggnad vid gata eller förgård medgivna största höjden.
Byggnadsnämnden må dock, där så utan åsidosättande av sundhets- eller brandsäkerhetskrav prövas kunna ske och i övrigt ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet icke försvåras, kunna medgiva kortare avstånd, dock ej mindre än 4,5 meter.
- mom 3 Där så med hänsyn till byggnads ringa storlek och andra inverkande omständigheter kan ske, må efter grannes hörande kunna medgivas, att uthus eller annan mindre gårdsbyggnad får uppföras antingen i gräns mot grannfastighet utan att sammanbyggas med byggnad å denna tomt eller tomtplats eller ock på mindre avstånd från samma gräns än 4,5 meter.

§ 7

Fönster till bonings- och arbetsrum

mom 1 Framför fönster till bonings- och arbetsrum ska lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant. Dock må fönster jämväl anbringas mot gårdsdel av mindre bredd ovan detta plan, där rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 8

Takfall

Inom med II eller III betecknat område får å byggnad, som uppföres med två eller tre våningar, tak givas en lutning mot horisontplanet av högst trettio grader. Å byggnad, som uppföres med endast en våning må tak givas en brantare lutning.

Stockholm i juli 1946.

För Vattenbyggnadsbyrån
Sune Lindström

/Gunnar Lindman''

Ex actis:

H Sundström

Bestyrkes; Västerås slott i landskansliet den 16 september 1947.

På tjänstens vägnar:

R Svensson